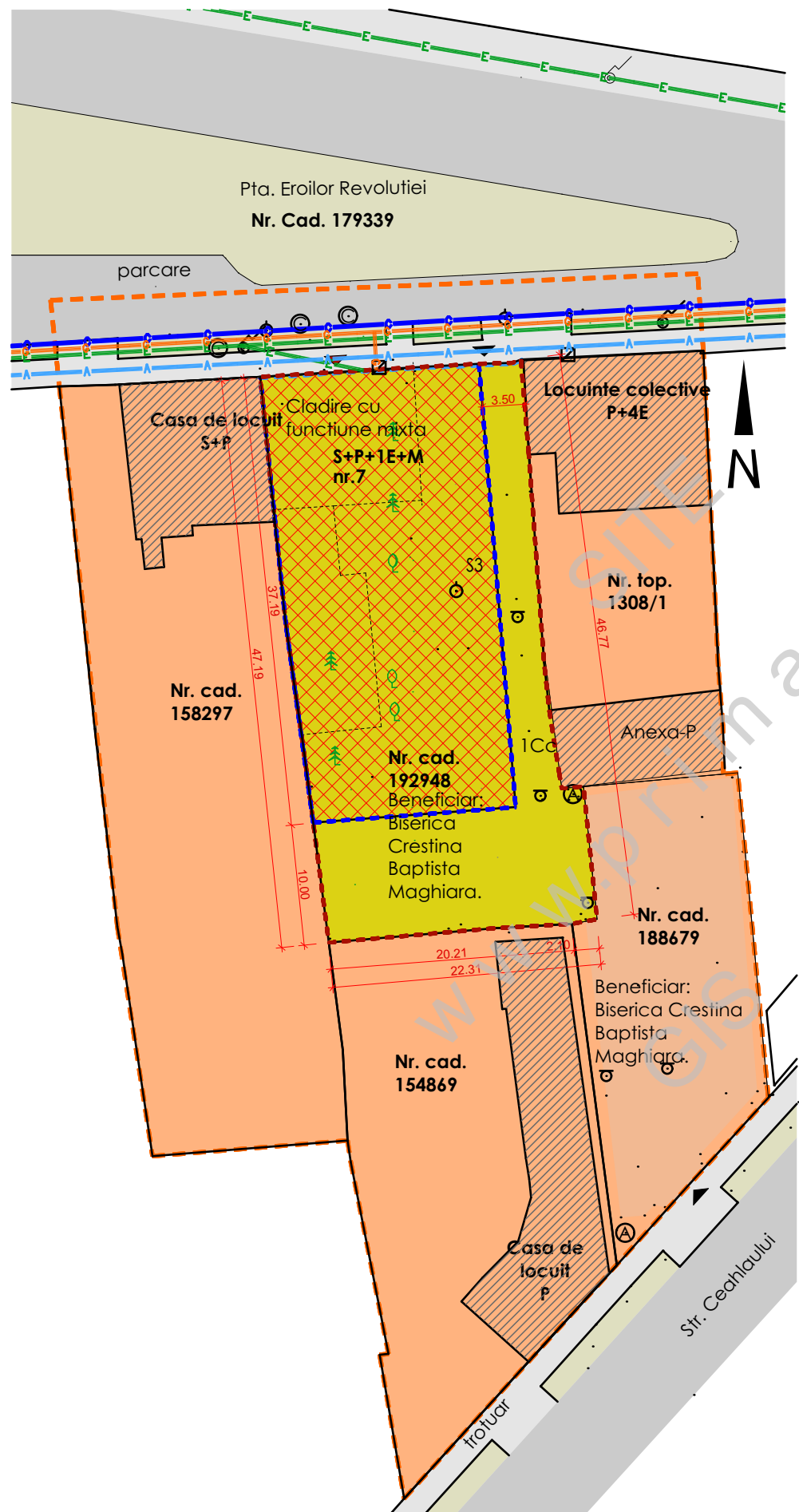




## PLAN URBANISTIC ZONAL

Demolare partiala casa S+P si anexa si construire cladire cu functiune mixta S+P+1E+M

### EDILITARE

#### Legenda

- Limita de proprietate si zona reglementata
- Limita zona studiata
- zona de locuit si functiuni complementare (ex.parcari)
- clădiri existente
- teren studiat
- zona edificabila
- zona verde
- trotuar/platforma betonata
- drum asfaltat
- regim de aliniere minimal (de la aliniament la o distanta de min. 0 metri)
- Retrageri posterioare min 10 m
- Retrageri laterala est min. de 3,5 m
- Retrageri laterala vest min. de 0 m si/ sau retragere conform codului civil
- canal
- camin apa
- cimea
- contor gaze
- gura vizit. canalizare
- arbore/arbust decorativ
- pom fructifer
- stalp beton
- gura scurgere apa pluviala
- punct de statie
- Acces pe teren/ acces masini de interventie
- Acces principal în clădire

#### Regim juridic

Nr. cadastral **192948**, proprietar Biserica Crestina Baptista Maghiara.

Categoria de importantă, normală, "C"  
Clasa de importantă "III"

#### Adresa

jud. Satu Mare, loc. Satu Mare, Piata Eroilor Revolutiei, nr.7

#### Regim tehnic

POT<sub>existent</sub>=21.22 % POT<sub>propus</sub>=35 %  
CUT<sub>existent</sub>=0.25 CUT<sub>propus</sub>=1.30

#### Indicator suprafețe

Suprafața teren **1007 mp**

A<sub>C</sub> CASĂ C1 =177,9 mp  
A<sub>CD</sub> CASĂ C1 =218 mp  
A<sub>C</sub> ANEXĂ C2 =35,8 mp

**A<sub>C</sub> TOTAL =213,70 mp**  
**A<sub>CD</sub> TOTAL =253,80 mp**

#### Regim de inaltime

S(D)+P+1E+M

#### Rețele edilitare

- conducta apa existent
- conducta canal existent
- retea de electricitate existenta
- retea de gaz

AD PAVI DINAMIC



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare, E-mail:satutare@arhidinamic.ro

Forma Depo

MUN. SATU MARE STR. HOREA  
NR.9 AP.7, JUD SATU MARE

ARHITECTURA-URBANISM

TEL:0040 722 741040 FGRET@YAHOO.COM

BENEFICIAR:  
**Biserica Crestina Baptista Maghiara.**

PROIECT NR.:

**92 /2026**

|                  | NUME             | SEMNAȚURA | SCARA:             | TITLU PROIECT:                                                                                               | FAZA:         |
|------------------|------------------|-----------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| COORDONATOR URB. | ARH. IUORAS V.   |           | 1:500              | <b>Elaborare PUZ - Demolare partiala casa S+P si anexa si construire cladire cu functiune mixta S+P+1E+M</b> | <b>P.U.Z.</b> |
| PROIECTAT        | ING. KELEMEN A.  |           | DATA:              | TITLU PLANȘĂ:                                                                                                | PLANȘA NR.:   |
| DESENAT          | ARH. FORNVALD M. |           | <b>Martie 2026</b> | <b>REGLEMENTARI.ECHIPARE EDILITARA</b>                                                                       | <b>Ed 01</b>  |