



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, email: satumare@arhidinami

Forma Depo

FORMA DEPO SRL
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
str. Horea, nr.9, ap.7
nr. tel. 0722 741040 email: fgreti@yahoo.com

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE		
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE		
Nr.	22.294	
ziua	02	luna 04 anul 2026

Către: Primăria Municipiului Satu Mare

În atenția: Serviciului Urbanism / Registratură

Referitor la: Sesizarea înregistrată de dna. Trenea Ibolya în data de 27.03.2026 privind
PUZ – Demolare parțială casă S+P și anexă și construire clădire cu funcțiune mixtă S+P+1E+M

Stimată Doamnă Trenea Ibolya și Reprezentanți ai Primăriei,

În calitate de proiectant al documentației de urbanism, formulăm următoarele precizări tehnice ca răspuns la aspectele semnalate:

1. Siguranța și protecția structurii adiacente:

Proiectul va respecta integral prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. În etapele următoare (DTAC), conform normativelor se va elabora o **Expertiză Tehnică** de către un expert autorizat MLPAT. Aceasta va impune soluții tehnice specifice pentru protejarea imobilului vecin pe durata demolării și a execuției noii fundații, pentru a elimina riscul apariției fisurilor sau degradărilor menționate în sesizare.

2. Amplasarea clădirii și distanțele legale:

În această fază de studiu urbanistic (PUZ), se analizează varianta optimă de amplasare a noii construcții. Se ia în calcul fie construirea pe limita de proprietate în regim de construire înșiruit (sistem calcan) cu acordul legal al vecinului, fie o retragere de 60 cm față de limita de proprietate, conform prevederilor Codului Civil. Indiferent de soluția aleasă, se vor respecta legile în vigoare.

3. Clarificări privind destinația și confortul din punct de vedere al zgomotului:

Dorim să precizăm că funcțiunea propusă pentru parterul clădirii este de **librărie creștină și cafenea**, iar la etaj vor fi amenajate **locuințe**. Funcțiunea mixtă este compatibilă cu specificul zonei. Această destinație mixtă cu atribute religioase, culturale și rezidențiale este una silențioasă și nu va



s.c. AD PAVI DINAMIC s.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, email: satumare@arhidinami

Forma Depo

FORMA DEPO SRL
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
str. Horea, nr.9, ap.7
nr. tel. 0722 741040 email: fgreti@yahoo.com

genera disconfortul fonic asociat unor spații comerciale cu trafic intens. Toate normele de igienă și sănătate publică vor fi respectate pentru a nu afecta calitatea vieții vecinilor.

4. Procedura de informare și consultare:

Referitor la mențiunea privind durata afișării anunțului (11 zile) , precizăm că întreaga procedură de informare a publicului este gestionată de către autoritatea locală, conform regulamentelor în vigoare, proiectantul respectând indicațiile transmise de instituția competentă.

Vă stăm la dispoziție pentru orice alte informații tehnice necesare.

Cu respect,

Arh. Fornvald Margit,
Forma Depo SRL

Urb. Arh. Iuoras Violeta
SC AD PAVI DINAMIC SRL