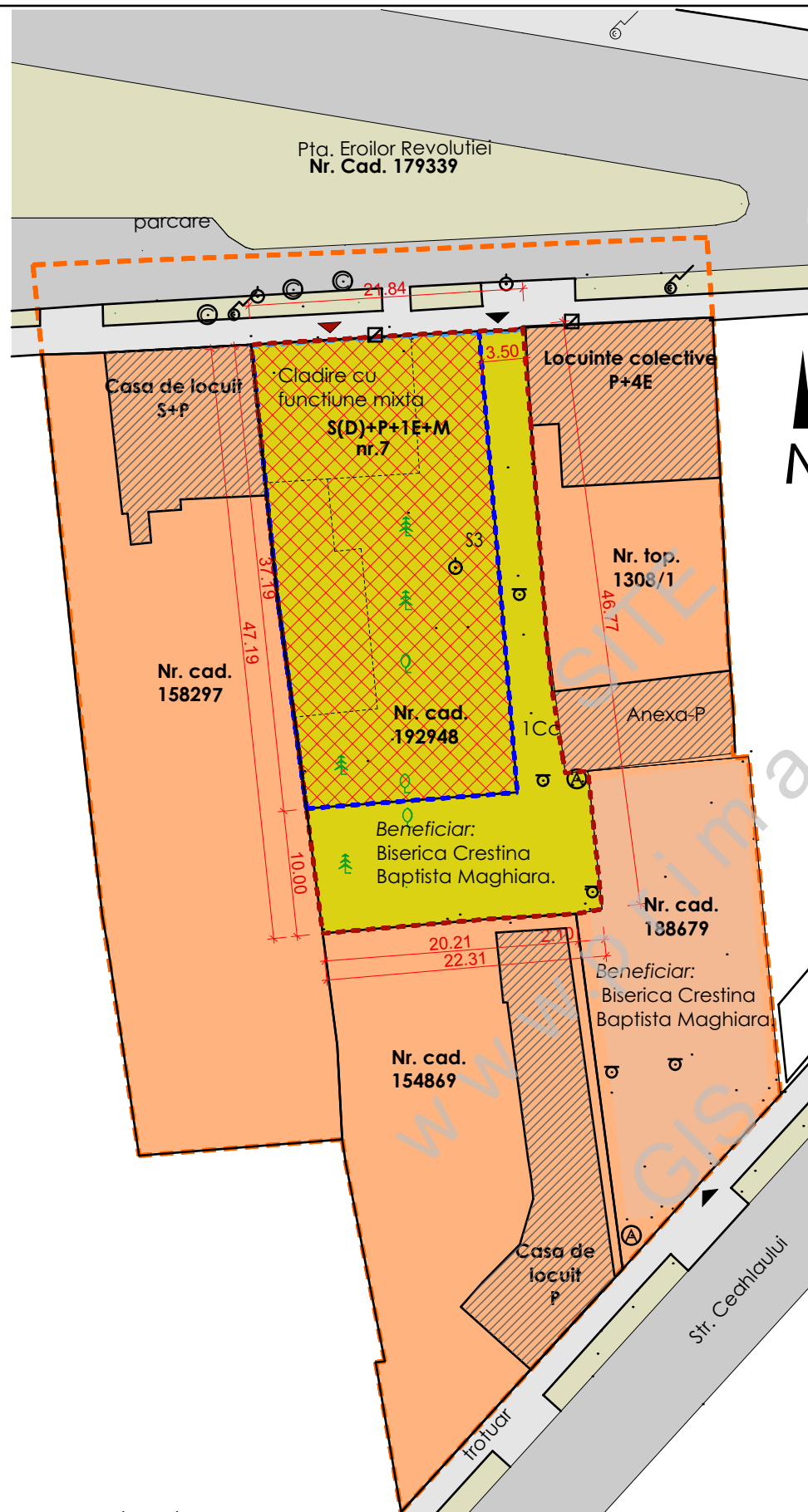




PLAN URBANISTIC ZONAL

Demolare partiala casa S+P si anexa si construire cladire cu
functiune mixta S+P+1E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

Legenda

- Limita de proprietate si zona reglementata
- - - Limita zona studiata
- zona de locuit si functiuni complementare (ex.parcari)
- clădiri existente
- teren studiat
- zona edificabila
- zona verde
- trotuar/platforma betonata
- drum asfaltat
- regim de aliniere minimal (de la aliniament la o distanta de minim 0 metri)
- Retrageri posterioare min 10 m
- Retrageri laterala est min. de 3,5 m
- Retrageri laterala vest min. de 0 m si/ sau retragere conform codului civil
- canal
- camion apa
- cimea
- contor gaze
- gura vizit. canalizare
- arbore/arbust decorativ
- pom fructifer
- stalp beton
- gura scurgere apa pluviala
- punct de statie
- Acces pe teren
- Acces principal în clădire

Regim juridic

Nr. cadastral **192948**, proprietar
Biserica Crestina Baptista Maghiara.

Categoria de importantă, normală, "C"
Clasa de importantă "III"

Adresa

jud. Satu Mare, loc. Satu Mare,
Piata Eroilor Revoluției, nr.7

Regim tehnic

POT_{existent}=21.22 % POT_{propus}=35 %
CUT_{existent}=0.25 CUT_{propus}=1.30

Indicator suprafete-existente

Suprafata teren **1007 mp**

AC CASĂ C1 =177,9 mp

ACD CASĂ C1 =218 mp

AC ANEXĂ C2 =35,8 mp

AC TOTAL =213,70 mp

ACD TOTAL =253,80 mp

Regim de inaltime existenta

S+P

Regim de inaltime propusa

S(D)+P+1E+M

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (mp)	procent din suprafata totala	Suprafata (mp)	procent din suprafata totala
TEREN STUDIAT	1007 mp	100 %	1007 mp	100 %
curti constructii				
Lm/IS-Zona destinata locuirii cu servicii la parter din care:			1007 mp	100 %
zona construibila max.			352 mp	35 %
amenajari exterioare: parcari, circulatii			553.85 mp	55 %
spatii verzi min.			100.70 mp	10 %
TOTAL SUPRAFATA	1007 mp	100 %	1007 mp	100 %

AD PAVI DINAMIC



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare, E-mail:satutare@arhidinamic.ro

Forma Depo

ARHITECTURA-URBANISM

MUN. SATU MARE STR. HOREA
NR.9 AP.7, JUD SATU MARE

TEL:0040 722 741040 FGRET@YAHOO.COM

BENEFICIAR:
Biserica Crestina Baptista Maghiara.

PROIECT NR.:

92 /2026

COORDONATOR URB.

ARH. IUORAS V.

SCARA:
1:500

TITLU PROIECT:
Elaborare PUZ - Demolare partiala casa S+P si anexa si construire cladire cu functiune mixta S+P+1E+M

FAZA.:
P.U.Z.

PROIECTAT

ARH. FORNVALD M.

DATA:

Martie 2026

TITLU PLANȘĂ:
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

PLANȘA NR.:
U.03