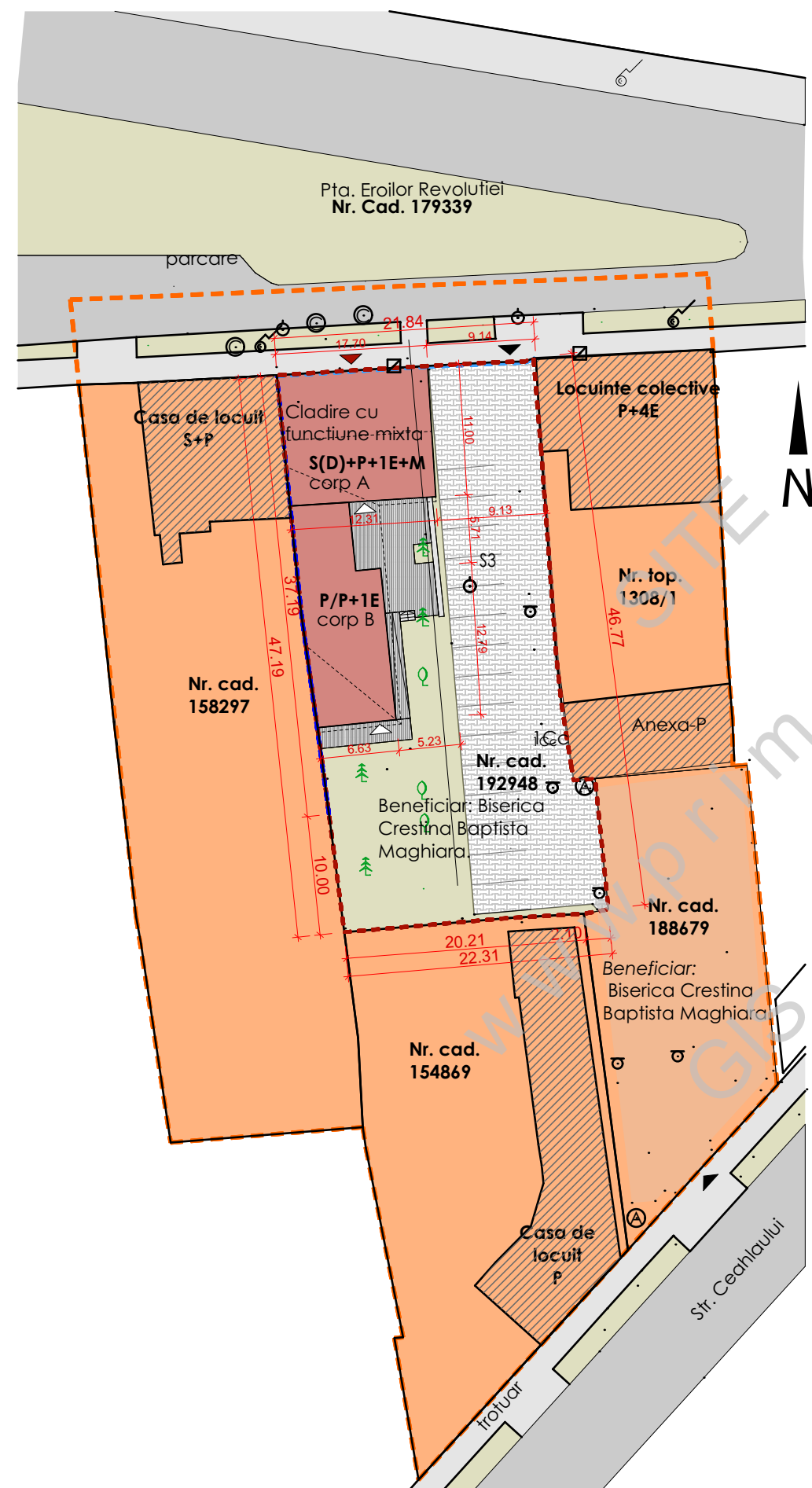




PLAN URBANISTIC ZONAL
Demolare partiala casa S+P si anexa si construire cladire cu
functie mixta S+P+1E+M
REGLEMENTARI URBANISTICE -PROPUNERE MOBILARE

Legenda

- Limita de proprietate si zona reglementata
- Limita zona studiata
- zona de locuit si functiuni complementare (ex.parcari)
- clădiri existente
- teren studiat
- zona edificabila
- zona verde
- trotuar/platforma betonata
- drum asfaltat
- cladire propusa
- terase/trotuare propuse
- parcare existenta
- regim de aliniere minimal (de la aliniament la o distanta de minim 0 metri)
- Retrageri posterioare min 10 m
- Retrageri laterala est min. de 3,5 m
- Retrageri laterala vest min. de 0 m si/ sau retragere conform codului civil
- canal
- camin apa
- cisnea
- contor gaze
- gura vizit. canalizare
- arbore/arbust decorativ
- pom fructifer
- stalp beton
- gura scurgere apa pluviala
- punct de statie
- Acces pe teren
- Acces principal în clădire
- Acces secundar

Regim juridic

Nr. cadastral **192948**, proprietar Biserica Crestina Baptista Maghiara.

Categoria de importantă, normală, "C"
Clasa de importantă "III"

Adresa

jud. Satu Mare, loc. Satu Mare,
Piata Eroilor Revolutiei, nr.7

Regim tehnic

POT_{existent}=21.22 % POT_{propus}=35 %
CUT_{existent}=0.25 CUT_{propus}=1.30

Indicator suprafete-existente

Suprafata teren **1007 mp**

Aria construita propusa=256 mp

Aria desfasurata propusa maxima =750 mp

Regim de inaltime propusa

S(D)+P+1E+M

AD PAVI DINAMIC



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare, E-mail:satutare@arhidinamic.ro

Forma Depo MUN. SATU MARE STR. HOREA NR.9 AP.7, JUD SATU MARE ARHITECTURA-URBANISM TEL:0040 722 741040 FGRETI@YAHOO.COM				BENEFICIAR: Biserica Crestina Baptista Maghiara.		PROIECT NR.: 92 /2026
	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA.:	
COORDONATOR URB.	ARH. IUORAS V.					
PROIECTAT	ARH. FORNVALD M.		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘA NR.:	
DESENAT	ARH. FORNVALD M.					
				REGLEMENTARI URBANISTICE- PROPUNERE MOBILARE	U.04	