



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 337 / 2024

**PLAN URBANISTIC ZONAL –
LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINȚE INDIVIDUALE
ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN,
MUN. SATU MARE,
STR. EUGEN SELES, NR.CAD. 170529, 169522,
JUDETUL SATU MARE**

Faza : PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIARI:

**ARDELEAN FLORIN ILIE SI
ARDELEAN CRINA MARIA NICOLETA**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

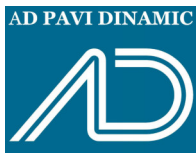
- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Luoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Luoraş

Data elaborării: FEBR. 2024



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunț de intenție elaborare P.U.Z)

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în zona de sud-vestică a intravilanului municipiului Satu Mare, pe o suprafață totală de 4 200 mp, proprietarii ARDELEAN FLORIN ILIE și ARDELEAN CRINA MARIA NICOLETA intenționează extinderea zonei rezidențiale aflată în zona străzii Eugen Seles.

Terenul studiat este alcătuit din două parcele înscrise în C. F. nr. 170529, cu nr. cadastral 170529 – cu o suprafață de 1 000 mp, și C. F. nr. 169522, cu nr. cadastral 169522 – cu o suprafață de 3 200 mp – cu categoria de folosință teren arabil extravilan.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

PLAN URBANISTIC ZONAL – LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, MUN. SATU MARE, STR. EUGEN SELES, NR.CAD. 170529, 169522, JUDEȚUL SATU MARE

Se propune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal - prin care se propune introducerea în intravilan a suprafeței studiate, lotizarea terenului studiat, stabilirea funcțiilor propuse de zona de locuit.

POT propus = 35,00%

CUT propus = 0,90

Regim de înălțime propus de la P până la P+1E+M

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- realizarea parcelării : stabilirea formei și dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafeței maxime construibile din cadrul fiecărei parcele;
- asigurarea acceselor pietonale și carosabile
- reglementarea distanțelor față de străzi și față de limitele laterale și posterioare a parcelei
- asigurarea dotărilor tehnico-edilitare

SATU MARE
Febr. 2024

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras