



P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
 Zona de locuit cu locuinte individuale in mun.
 Satu Mare, zona str. Eugen Seles, pe parcelele cu
 nr. cad. 176025, 176026 cu introducere in intravilan

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

Zone functionale	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
1. Zona de locuit	-	-	0.2595	57.35
2. Zona circulatie rutiera	-	-	0.1333	29.46
3. Teren agricol	0.4525	100	0.0597	13.19
TOTAL TERITORIU P.U.Z.	0.4525	100	0.4525	100

BILANT TERITORIAL PE LOT

Subzone functionale in cadrul lotului	%
1. Subzona constructii	max. 35
2. Subzona circulatie rutiera	max. 35
3. Subzona verde individuala	min. 30
TOTAL LOT	100

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiari: nr. cad. 176025, 176026
- Limita P.U.Z. S=0,4525 ha
- - - Limita intravilan existent
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- - - Limita intravilan propus - parcela cu nr. cad. 176025 si lotul 2 din parcela cu nr. cad. 176026 S=0,3928 ha
- Limita edificabilului
- Lm Zona de locuit
- C.R. Zona circulatie rutiera
- T.A. Teren agricol
- TE Zona echipare TE

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 1,05
 H min. Parter eventual cu demisol
 H max. P+1 eventual cu demisol
 H max. la strasina 8 m, H max. la coama 12 m

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350 0745599671, ludovic_varga@yahoo.com		PR. NR. 121/2024	P.U.Z. ZONA DE LOCUIT CU LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, ZONA STR. EUGEN SELES PE PARCELELE CU NR. CAD. 176025, 176026 CU INTRODUCERE IN INTRAVILAN BENEFICIARI: TIVADAR ILEANA, TIVADAR ISABELLA ADRIENI, TIVADAR ANDREEA ROXANA, BARCS MARIANA RODICA, PRICOP SOVAGO ILEANA	
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC	T.N.A.	SCARA 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC	00271	08/2025	
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC	00271		
				FAZA P.U.Z.
				A 3