



**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

**Proiect nr. 395A/2025**

**ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.  
Extindere zona mixta (IS si ID) aprobata prin  
H.C.L. 330/26.10.2023  
si introducere in intravilan  
pe strada Aurel Vlaicu, mun. Satu Mare,  
judetul Satu Mare**

**Beneficiar:**

**SC RATIO TERM S.R.L.**



**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.  
Extindere zona mixta (IS si ID) aprobata prin  
H.C.L. 330/26.10.2023  
si introducere in intravilan  
pe strada Aurel Vlaicu, mun. Satu Mare,  
judetul Satu Mare

**LISTA DE SEMNĂTURI**

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

-----

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraş

-----

*Satu Mare, februarie 2026*



**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

**MEMORIU NONTEHNIC**  
**(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

**Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :**

Amplasamentul studiat vizează terenul identificat prin extrasul de C.F. nr. 166898 - cu nr. cad 166898 avand suprafata din acte 3 600 mp si aparține societatii Ratio Term S.R.L.

Parcela inscrisa in C.F. nr. 166898 are categoria de folosinta arabil extravilan.

Prin prezenta documentatie se doreste extinderea zonei mixte (IS si DI) aferente parcelei invecinate identificata prin extrasul CF. 160198 si introducerea parcelei studiate in intravilan. Parcela invecinata este proprietatea beneficiarului si a fost reglementata prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 330/26.10.2023 avand regimul economic: institutii si servicii, unitati industriale si de depozitare.

Terenul studiat este liber de constructii, are front la drumul DN19A si este neimprejmuat.

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea reglementarea urbanistica a terenului studiat, cu introducerea in intravilanul municipiului Satu Mare a suprafetei studiate de 3 600 mp.

Accesul pe parcela studiata, ce face obiectul prezentei documentatii, se propune de pe parcela invecinata, reglementata prin P.U.Z., indetificata prin extrasul C.F. nr. 160198.

**Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

- introducere in intravilan
- stabilirea functiunii mixte de servicii si productie / de depozitare
- stabilirea suprafetei maxime construibile si a parcarilor necesare
- stabilirea regimului maxim pentru constructii propuse
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distantelor fata de strada si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinitati :

- nord-est – drumul DN 19A
- sud-est – teren liber
- sud-vest – parcele inscrisa in CF nr. 160198 , teren proprietatea societatii Ratio Term S.R.L.
- nord-vest – teren liber

**SATU MARE**  
Februarie 2026

**ÎNTOCMIT**  
**arh. Violeta Iuoras**