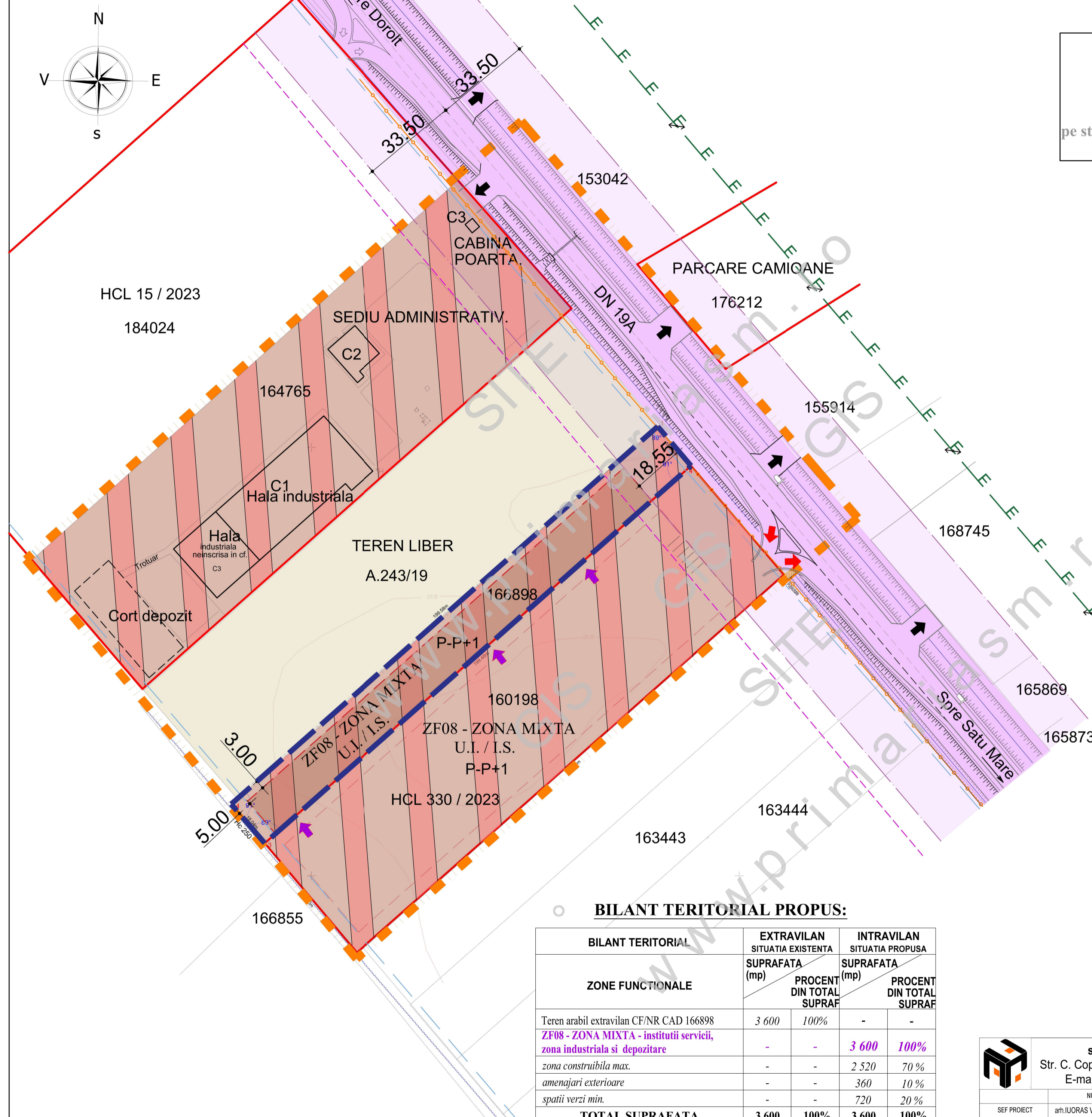


PLAN URBANISTIC ZONAL
 ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
 Extindere zona mixta (IS si ID)
 aprobata prin H.C.L. 330/26.10.2023 si
 Introducere in intravilan,
 pe strada Aurel Vlaicu, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
 REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE



- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR / ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA / LIMITA INTRAVILAN PROPU SA
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMULUI INTERNATIONAL 33,50 M - DIN AX
 - ZONA DE PROTECTIE A CANALELOR DE DESECARE 2,5M
 - LIMITA ALINIAMENT / RETRAGERI
- ZONIFICARE:**
- ZF03 - TERENURI AGRICOLE
 - ZF08 - ZONA MIXTA - U.I. / I.S.
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT
 - CURSURI DE APA / CANALE DE DESECARE
 - RETRAGERE STRADALA ORIENTATIVA
 - ZONA EDIFICABILA
 - ACCES APROBAT
 - ACCES PROPU SA
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI SI ZONE AFERENTE
- ZONE DE PROTECTII:**
- ZRS14 - ZONA DE SIGURANTA SI ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATII - CIRCULATII RUTIERE
- INDICI URBANISTICI:**
- P.O.T. propus = 70,00%
 - C.U.T. propus = 1,40
 - REGIM DE INALTIME PROPU SA : P - P+1, CU SAU FARA SUBSOL / DEMISOL
- ECHIPARE EDILITARA:**
- RETEA DE TELECOMUNICATIE
 - L.E.A. 20kV EXISTENT
 - STALP SUSTINERE L.E.A. 20kV EXISTENT

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPU SA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
Teren arabil extravilan CF/NR CAD 166898	3 600	100%	-	-
ZF08 - ZONA MIXTA - institutii servicii, zona industrială si depozitare	-	-	3 600	100%
zona construibila max.	-	-	2 520	70 %
amenajari exterioare	-	-	360	10 %
spatii verzi min.	-	-	720	20 %
TOTAL SUPRAFATA	3 600	100%	3 600	100%

	sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		nr. proiect.: 395A/2025 faza: P.U.Z. nr. plansa: U 02
	SEF PROIECT: arh.IUORAS VIOLETA PROIECTAT: arh.IUORAS VIOLETA DESENAT: FORIZS TUNDE	SEMNATURA: _____ scara: 1:1000 data: apr. 2026	beneficiar: SC RATIO TERM S.R.L. titlu proiect: ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. Extindere zona mixta (IS si ID) aprobata prin H.C.L. 330/26.10.2023 si Introducere in intravilan, pe strada Aurel Vlaicu, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE
	REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE		nr. plansa: U 02
	REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE		