

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.  
 Extindere zona mixta (IS si ID)  
 aprobata prin H.C.L. 330/26.10.2023 si  
 Introducere in intravilan,  
 pe strada Aurel Vlaicu, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare  
**PROPUNERE DE MOBILARE**

**LEGENDA:**

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR / ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA / LIMITA INTRAVILAN PROPU SA
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMULUI INTERNATIONAL 33,50 M - DIN AX
  - ZONA DE PROTECTIE A CANALELOR DE DESECARE 2,5M
  - LIMITA ALINIAMENT / RETRAGERI
- ZONIFICARE:**
- ZF03 - TERENURI AGRICOLE
  - ZF08 - ZONA MIXTA - U.I. / I.S.
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ACCES EXISTENT
  - CURSURI DE APA / CANALE DE DESECARE
  - RETRAGERE STRADALA ORIENTATIVA
  - ZONA EDIFICABILA
  - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
  - ACCES APROBAT
  - ACESE PROPUSE
  - CIRCULATII SI PLATFORME / PARCARI
  - SPATII VERZI
  - PUNCT GOSPODARESC CU 5 FRACTII
  - DEPOZIT BICICLETE
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI SI ZONE AFERENTE

- ECHIPARE EDILITARA:**
- RETEA DE TELECOMUNICATIE
  - L.E.A. 20kV EXISTENT
  - STALP SUSTINERE L.E.A. 20kV EXISTENT

- ZONE DE PROTECTII:**
- ZRS14 - ZONA DE SIGURANTA SI ZONA DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATII - CIRCULATII RUTIERE
- INDICI URBANISTICI:**
- P.O.T. propus = 70,00%
  - C.U.T. propus = 1,40
  - REGIM DE INALTIME PROPUSA : P - P+1, CU SAU FARA SUBSOL / DEMISOL

 <b>sc ARHabitat 2015 srl</b> Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar:	SC RATIO TERM S.R.L.	nr. proiect:	395A/2025
		titlu proiect:	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. Extindere zona mixta (IS si ID) aprobata prin H.C.L. 330/26.10.2023 si Introducere in intravilan, pe strada Aurel Vlaicu, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare	faza:	<b>P.U.Z.</b>
SEF PROIECT:	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA:	scara:	1:1000	nr. plansa:
PROIECTAT:	arh.IUORAS VIOLETA		data:	apr. 2026	PROPUNERE DE MOBILARE
DESENAT:	FORIZS TUNDE				U 04

