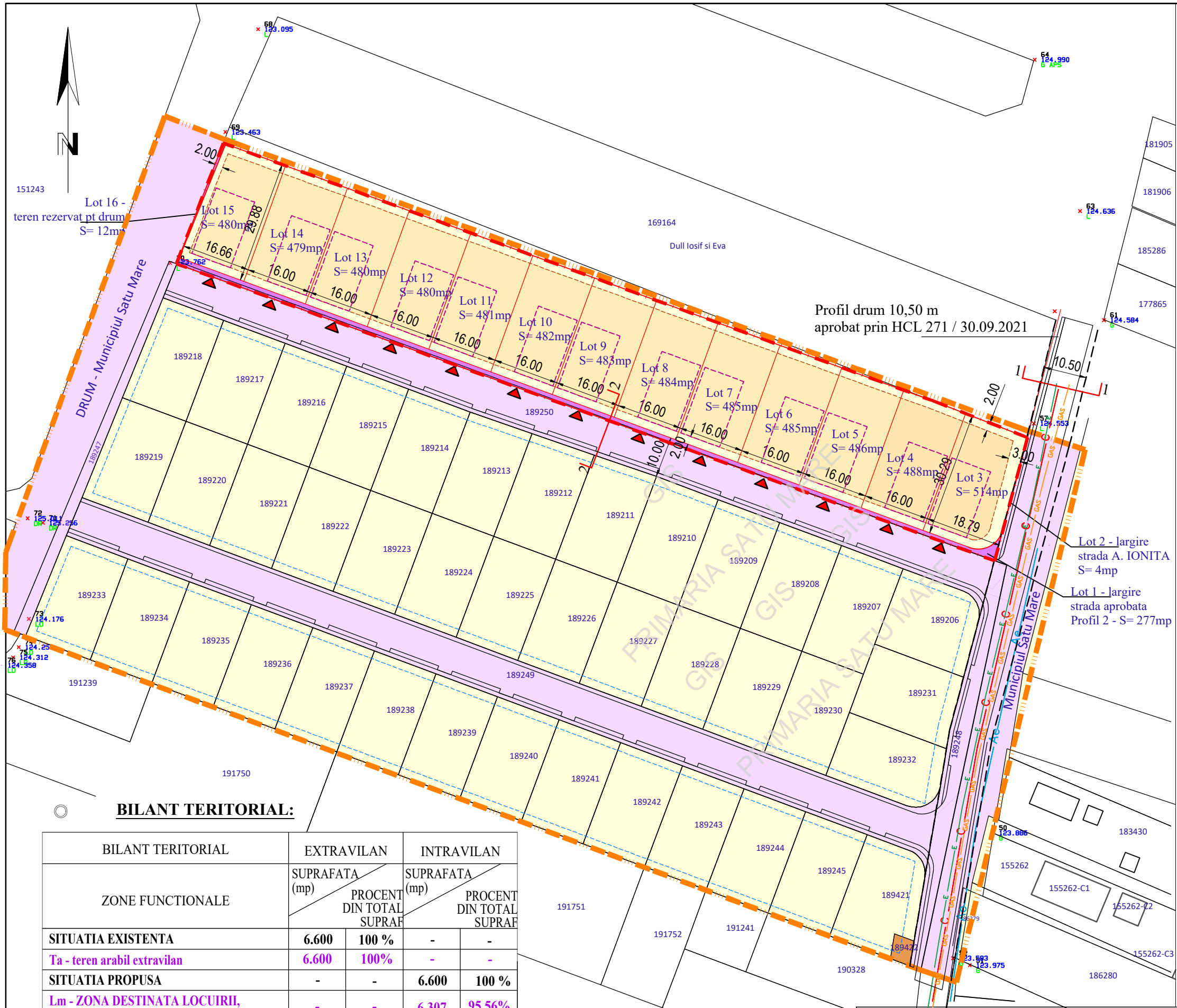




PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINTE INDIVIDUALE
IN MUN. SATU MARE, NR.CAD. 168582,
JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

LEGENDA:

- LIMITE:
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
si ZONA PROPUSE A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE
- ALINIAMENT / RETRAGERI ANTERIOR APROBATE
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- LIMITA PROFIL STRADAL APROBAT PRIN HCL 271/2021

- ZONIFICARE:
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA TEHNICO EDILITARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- ACCESSE NOI PROPUSE

- DRUMURI / CIRCULATII:
- CIRCULATII EXISTENTE SI ZONE AFERENTE
- EXTINDERI LA CIRCULATII EXISTENTE -
PENTRU REALIZAREA PROFILELOR APROBATE

- INDICI URBANISTICI PROPUSE:
- P.O.T.propus = 35,00 %
- C.U.T.propus = 1,05
- REGIM DE INALTIME PROPUSE (S/D) P - (S/D) P+M/1
- H MAXIM = 12,00 M

- ECHIPARE EDILITARA:
- RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.S. 0,4 kV
- GAS RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
- RETEA DE APA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA

BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
SITUATIA EXISTENTA	6.600	100 %	-	-
Ta - teren arabil extravilan	6.600	100%	-	-
SITUATIA PROPUSE	-	-	6.600	100 %
Lm - ZONA DESTINATA LOCUIRII, din care :	-	-	6.307	95,56%
zona construibila	-	-	2.207	35 %
spatii verzi, amenajari exterioare	-	-	4.100	65 %
Cc - ZONA DESTINATA CAILOR DE CIRCULATIE	-	-	4	0,06%
Suprafata rezervata pt. modernizare drum	-	-	12	0,18%
Suprafata rezervata - finalizare profil 2-2	-	-	277	4,20%
TOTAL SUPRAFATA	6.600	100 %	6.600	100 %

sc ARHabitat 2015 srl

Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare

E-mail: satumare@arhidinamic.ro

SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : aug. 2025
DESENAT	FORIZS TUNDE		

beneficiar : S.C. BABAU CONSTRUCT S.R.L. si S.C. TCT PAV STAN S.R.L.	nr. proiect : 374 / 2025
titlu proiect : P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN, MUN. SATU MARE, NR.CAD. 168582, JUD. SATU MARE	faza : P.U.Z.
plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE + CONCEPT PROPUSE	nr. plansa : U 02