

PROIECT Nr. 2-7750.00.2025

Faza: C.U.

-ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-

**LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONA DE
INSTITUTII / SERVICII SI
INTRODUCEREA IN INTRAVILAN**

jud. Satu Mare , Mun. Satu Mare, extravilan, nr. cad. 182987

DOCUMENTAȚIE PENTRU INITIERE P.U.Z.

BENEFICIAR: GOVOR CLAUDIA-VALENTINA



PROIECT S.A.



EFQM Member
Shares what works.



Nr. Certificat: 01793
ISO 14001:2004



Nr. Certificat: 02143
ISO 9001:2008

SATU MARE

STR. DECEBAL NR. 23

PROIECT Nr. 2-7750.00.2025

-ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-

**LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONA
DE INSTITUTII / SERVICII SI
INTRODUCEREA IN INTRAVILAN**

jud. Satu Mare , Mun. Satu Mare, extravilan, nr. cad. 182987

Faza:INITIERE PUZ.

BORDEROU

A. Piese scrise

- Listă de semnături
- Memoriu nontehnic
- Copie - Extras C.F.

B. Piese desenate

A.01. Incadrare in zona

-/-

A.02. Plan de situație

1:1000

Satu Mare, Dec. 2025

SATU MARE

STR. DECEBAL NR. 23

PROIECT 2-7750.00.2025

**-ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONA
DE INSTITUTII/ SERVICII SI
INTRODUCEREA IN INTRAVILAN**

jud. Satu Mare , Mun. Satu Mare, extravilan, nr. cad. 182987

Faza: INITIERE PUZ.

MEMORIU NONTEHNIC

• DATE GENERALE

DENUMIRE PROIECT:

**-ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONA
DE INSTITUTII/ SERVICII SI
INTRODUCERE IN INTRAVILAN**

ADRESĂ AMPLASAMENT:

jud. Satu Mare , Mun. Satu Mare,
extravilan, nr. cad. 182987

BENEFICIAR:

GOVOR CLAUDIA-VALENTINA

PROIECTANT:

S.C. SIGMA PROIECT S.A.

SATU MARE, STR. DECEBAL NR. 23

sigmaproiect@gmail.com

FAZA:

Documentație pentru INITIERE PUZ

• DESCRIEREA LUCRARILOR

Teren aflat in proprietatea beneficiarei conform extras CF nr. 182987, nr. cad. 182987 are categoria de folosinta arabil avand S= 12.900,00 mp se afla in extravilanul mun. Satu Mare si este liber de constructii.

La cererea beneficiarei GOVOR CLAUDIA-VALENTINA se propune realizarea unei zone de locuinte si functiuni complamantare compatibile prin lotizarea parcelei in vederea construirii de locuinte individuale cu regim de inaltime S(D)+P; S(D)+P+1E(M), cu functiuni complementare compatibile, respectiv infiintare de zona institutii/ servicii cu S(D)P+1-ZE(M).

Pentru accesul la parcele se propune o trama stradala de 10,00m latime cu carosabil de 7,00m, trotuar pietonal si spatii verzi in total 3,00m.

Accesul se va rezolva din str. Balta Blonda (DJ194) din partea de nord vest a parcelei.

Parcelele vor avea dimensiuni cuprinse intre 500,00 si 700,00mp de asemenea se propune realizarea POT=35% si CUT=1,05.

Pentru institutii/ servicii: POT=50%, CUT=1, 05

• UTILITĂȚI:

Utilitățile vor fi asigurate prin extindere de la rețelele existente din str. Balta Blonda.

ÎNTOCMIT

c. arh. Kelemen Gheorghiș