

PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă de servicii cu locuire

DJ 193A, mun. Satu Mare

6. PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ

LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUS
- ZONĂ PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE URBANISTICĂ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- NUMĂR CADASTRAL
- CAROSABIL EXISTENT
- ACCESE AUTO EXISTENTE ȘI MENȚINUTE
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- PROPUNERI DE MOBILARE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ACCES PROPUȘ SPRE MODERNIZARE
- PLATFORME CAROSABILE ȘI PIETONALE PROPUSE
- PUNCT GOSPODĂRESC
- ZONE VERZI PROPUSE
- LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME PROPUSE (2,5 X 5 m)
- MOBILIER AMENAJĂRI PETRECERI PENTRU COPII

CALCUL PARCĂRI

Propunerea pentru asigurarea numărului de locuri de parcaje necesar spațiilor construite este următoarea :

Pentru servicii

activități desfășurate pe o suprafață de până la 400 m ²	un loc de parcare la 200 m ²
între 400 și 600 m ²	100 m ²
peste 600 m ²	50 m ²

Pentru locuire - 2 locuri de parcare pentru locuință

La calculul numărului de locuri de parcare valoarea rezultată va fi rotunjită în sus pentru orice fracțiune.

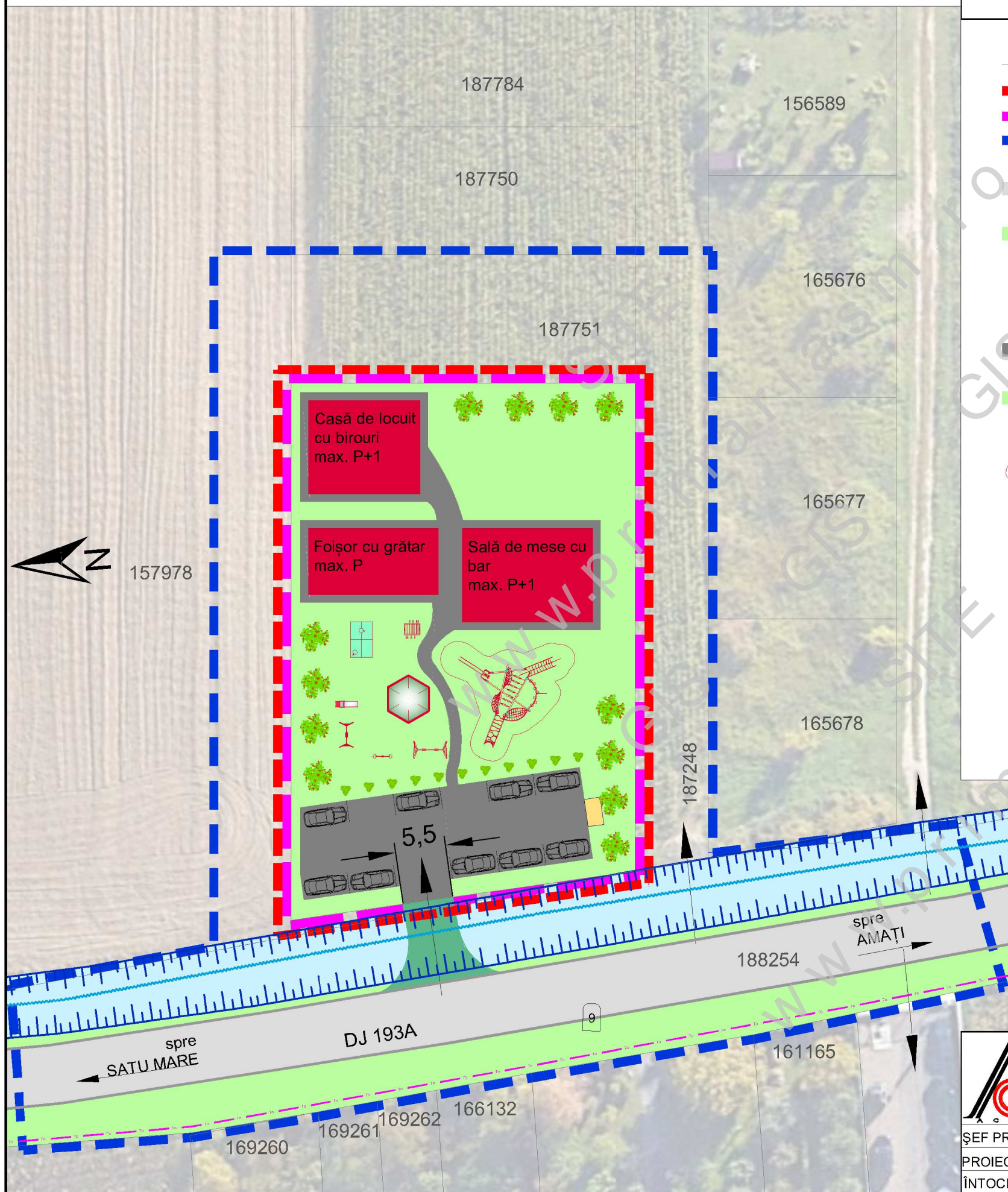
Asigurarea locurilor de parcare prevăzute mai sus se vor realiza exclusiv pe teren privat.

Necesarul de parcaje conform investiției propuse este de 2 locuri, conform calculului de mai jos:

Servicii - 400 mp - 4 locuri de parcare necesar

Locuire - 2 locuri de parcare necesar

Soluția prezentată în documentație asigură un număr de 11 locuri pentru autoturisme (2,5 x 5 m), ceea ce depășește necesarul de locuri de parcare conform propunerilor urbanistice.



SC C&A ACCES SRL
 Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A
 440012 Satu Mare
 tel: 0361-428242; 0722-262592
 e-mail: caaces@smo.ro

ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU
 PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU
 ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU

ZONĂ DE SERVICII CU LOCUIRE DJ 193A, mun.Satu Mare		proiect nr. 19/2023
Beneficiari: Belbe Alin-Cosmin și Sonia-Cristina str.Bucovina nr.20-C ap.1, mun.Satu Mare		faza P.U.Z.
PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ		format: A3 planșa nr. 6
data: martie 2024	scara 1:500	