



SC C&A ACCES SRL
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A
440012 Satu Mare
Tel: 0361-428242; 0722-262592
e-mail: caaces@smo.ro, caaces@gmail.com

MEMORIU NONTEHNIC

pentru

P.U.Z. pentru ZONĂ DE SERVICII CU LOCUIRE

DJ 193A, spre Amați, extravilan municipiul Satu Mare

1. **Denumirea proiectului:** PUZ Zonă de servicii cu locuire, DJ 193A, spre Amați, extravilan municipiul Satu Mare, județul Satu Mare

2. **Beneficiar:** Belbe Alin-Cosmin și Sonia-Cristina, str. Bucovina nr.20-C ap.1, mun.Satu Mare, jud.Satu Mare

3. **Elaborator:** SC C&A ACCES SRL Satu Mare

4. **Amplasament**

Amplasamentul studiat este situat în extravilanul municipiului Satu Mare conform extraselor CF, pe DJ 193A spre Amați.

Parcelele de teren proprietate privată a beneficiarilor și sunt înscrise în c.f. nr. 187754, nr.cad. 187754; c.f. nr. 187755, nr.cad. 187755; c.f. nr. 187756, nr.cad. 187756; c.f. nr. 187757, nr.cad. 187757. Suprafața terenului este de 2.120 mp. Zona de studiu va cuprinde porțiuni din drumul județean DJ 193A, respectiv părți din terenurile adiacente.

Accesul din drumul județean DJ 193A este existent.

Amplasamentul are asigurată echiparea edilitară parțială din drumul județean DJ 193A.

Terenul are destinația actuală de teren arabil extravilan și se învecinează cu: la vest – căi de comunicații rutiere (DJ 193A), extravilan; la nord, est și sud – terenuri arabile, extravilan.

5. **Prezentarea investiției propuse**

Beneficiarii doresc realizarea unei amenajări pentru realizarea de petreceri pentru copii cu închirierea spațiului și o casă de locuit cu birouri. Investițiile propuse sunt parcare pentru oaspeți – 11 locuri de parcare, clădire de locuit cu birouri, clădire pentru sală de mese cu bar și grupuri sanitare, foișor cu grătar, mobilier pentru amenajarea spațiilor de joacă pentru copii (tobogan gonflabil, leagăne, mese de sport, ș.a.).

Se propune instituirea funcțiunii urbanistice ca zonă de servicii cu și fără locuire, a indicatorilor urbanistici $POT_{maxim} = 50\%$, $CUT_{maxim} = 1,00$, regimul maxim de înălțime propus este de S+P+1.

Pentru acces se va folosi accesul existent din drumul județean, acces care va fi modernizat.

Retragerea propusă față de limita de proprietate spre stradă va fi de minim 5 m pentru clădiri, iar față de restul limitelor de proprietate se propun retrageri conform Codului Civil.

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului proprietate privată, conform R.G.U. Art.33.

întocmit
ing.Adrian Gheorghiu

