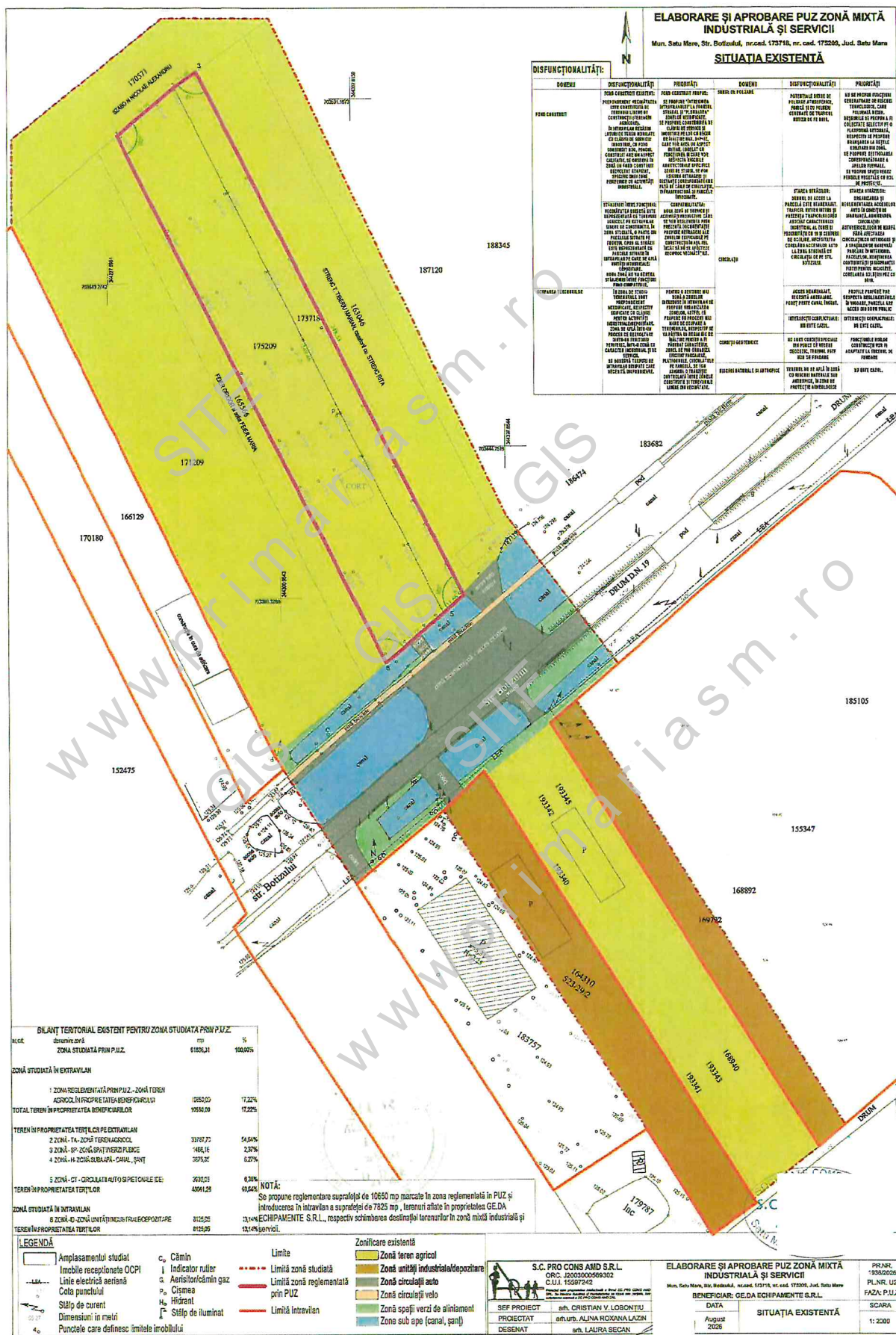


Mun. Satu Mare, Str. Botizului, nr.cad. 175718, nr. cad. 175209, Jud. Satu Mare

Mun. Satu Mare, Str. Botizului, nr.cad. 175718, nr. cad. 175209, Jud. Satu Mare

100

[illegible]

BILANŢ TERITORIAL EXISTENT PENTRU ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z.			
nr. crt.	descriere	mp	%
	ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z.	6158,31	100,00%
ZONA STUDIATĂ ÎN EXTERIOARE			
	1. ZONA REZERVATĂ ÎN P.M.P.U.Z. - ZONA TEREN AGROCOL ÎN PROPRIETATE BENEFICIARILOR	1952,09	17,22%
	TOTAL TEREN ÎN PROPRIETATE BENEFICIARILOR	1954,09	17,22%
TEREN ÎN PROPRIETATEA TERŢILOR PE EXTERIOARE			
	2. ZONA - TA - ZONA TEREN AGROCOL	1377,37	5,49%
	3. ZONA - R - ZONA PĂŞIŢE PASTORILE	1482,16	24,04%
	4. ZONA - N - ZONA SUBPĂŞIŢE - CĂMIN, PĂŞIŢE	3975,57	6,37%
	5. ZONA - CI - CIRCULATĂ AUTO ŞI PE CICLETE DE	5003,01	8,13%
	TEREN ÎN PROPRIETATEA TERŢILOR	4584,08	6,62%
ZONA STUDIATĂ ÎN INTERIOARE			
	2. ZONA - C - ZONA CĂMINŢILOR ÎN ZONĂ DE PROTECŢIE	8125,25	13,14%
	TEREN ÎN PROPRIETATEA TERŢILOR	8125,25	13,14%

NOTĂ:
Se propune reglementare suprafeţei de 10650 mp marcate în zona reglementată în PUZ şi introducerea în intravilan a suprafeţii de 7825 mp, terenuri aflate în proprietatea GE.DA ECHIPAMENTE S.R.L., respectiv schimbarea destinaţiei terenurilor în zonă mixtă industrială şi servicii.

- LEGENDA**
- | | | |
|---|--|-----------------------|
|  | Amplasamentul studiat | C. Cămin |
|  | Imobile recepționate OCPI | I Indicator rutier |
| | Liniă electrică aeriană | A Aerisitor/cămin gaz |
|  | Cota punctului | P. Cîșmea |
|  | Stăp de curent | H. Hidrant |
|  | Dimensiuni în metri | F Stăp de iluminat |
|  | Punctele care definesc limitele imobilului | |

- | Limite | Zonificare existentă |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Limită zonă studiată | Zonă teren agricol |
| Limită zonă reglementată prin PUZ | Zonă unități industriale/depozita |
| Limită intravilan | Zonă circulații auto |
| | Zonă circulații velo |
| | Zonă spații verzi de aliniament |
| | Zonă sub ape (canal, șanț) |

	S.C. PRO CONS AMD S.R.L. ORC. J2003000569302 C.U.I. 15597242 Proiectant cu autorizare profesională în domeniul S.C. PRO CONS AMD S.R.L. în activitatea de proiectare în domeniul construcțiilor, este autorizată să realizeze proiecte de construcții în domeniul S.C. PRO CONS AMD S.R.L.
SEF PROIECT	arh. CRISTIAN V. LOBONȚIU
PROIECTAT	arh.urb. ALINA ROXANA LAZIN
DESENAT	arh. LAURA SECAN

ELABORARE ŞI APROBARE PUZ ZONĂ MIXTĂ INDUSTRIALĂ ŞI SERVICII		PR.NR. 1036/2026
Mem. Geo.Maria, Uir. Bogdană, nr. ord. 1/3716, nr. ord. 1/3205, Just. Tatia Maria		PL.NR. U2 FAZA: P.U.Z.
BENEFICIAR: GE.DA ECHIPAMENTE S.R.L.		
DATA	SITUAȚIA EXISTENTĂ	SCARA
August 2026		1: 2300