



LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUZ
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- REGIM DE ALINIERE PROPUȘ

CAI DE COMUNICATIE, CIRCULATIE SI TRANSPORT:

- CIRCULATII CAROSABILE (drum faptic)
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCESE AUTO SI PIETONALE
- AXA DRUM

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Lm ZONA DESTINATA PENTRU LOCUIRE
- I.S. ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- Zv ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- Cr ZONA CIRCULATII RUTIERE EXISTENT/PROPUȘ
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTIE PROPUȘ
- ZONA NEREGLEMENTATA
- TEREN REZERVAT PENTRU LARGIRE PROFIL STRADAL 14.0m

INDICATORI URBANISTICI:

$S_{\text{teren}} = 1500.0\text{m}^2$ cf. CF Nr. 162822
 $P.O.T.\text{-propus} = 35.0\%$
 $C.U.T.\text{-propus} = 1.0$

Se decoperteaza 35% din suprafata parcelei

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	existent		propus	
	S(m ²)	% din S _t	S(m ²)	% din S _t
Suprafata teren	1498.0	100%		
Suprafata teren cedata			102.0	6.8%
Zona constructibila			488.6	35.0%
Amenajari exterioare			139.6	10.0%
Spatii verzi			767.8	48.2%
TOTAL SUPRAFATA	1498.0	100%	1396.0	100.0%

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA	
 SIGMA PROIECT S.A. STR. DECEBAL NR. 23 TEL: 714581, 714582; FAX: 714853 ORC J30/216/1991 COD UNIC R 644869		BENEFICIAR: DAVID IOAN LUCIAN si DAVID LAVINIA-ELENA			PROIECT NR. 3-7653.00. 2022
ADRESA: jud. Satu Mare, loc Satu Mare, str. Stetiu Stefan, FN					
SPECIFICATII		NUME		SEMNATURA	
DIRECTOR		an. GUNTNER Tiberiu			
SEF PROIECT		an. GUNTNER Tiberiu			
PROIECTAT		an. GUNTNER Tiberiu			
DESENAT		an. GUNTNER Tiberiu			
		SCARA:		1:1000	
		DATA:		martie 2023	
TITLU PROIECT:				PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME S+P+1E	
TITLU PLANSA:				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
				FAZA: P.U.Z.	
				PLANSA NR: U. 03	

