



LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUZ
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- REGIM DE ALINIERE PROPUŞ

CAI DE COMUNICATIE, CIRCULATIE SI TRANSPORT:

- CIRCULATII CAROSABILE (drum factic)
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCESE AUTO SI PIETONALE
- AXA DRUM

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Lm ZONA DESTINATA PENTRU LOCUIRE
- I.S. ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- Zv ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- Cr ZONA CIRCULATII RUTIERE EXISTENT/PROPUŞ
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ZONA EDIFICABILA CU CARACTER INFORMATIV
- ZONA NEREGLEMENTATA
- TEREN REZERVAT PENTRU LARGIRE PROFIL STRADAL 14.0m

INDICATORI URBANISTICI:

$S_{teren} = 1500.0m^2$ cf. CF Nr. 162822
 $P.O.T._{propus} = 35.0\%$
 $C.U.T._{propus} = 1.0$

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	existent		propus	
	S(m ²)	% din S _t	S(m ²)	% din S _t
Suprafata teren	1498.0	100%		
Suprafata teren cedata			102.0	6.8%
Zona constructibila			488.6	35.0%
Amenajari exterioare			139.6	10.0%
Spatii verzi			767.8	48.2%
TOTAL SUPRAFATA	1498.0	100%	1396.0	100.0%

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA	PROIECT NR. 3-7653.00. 2022
 SIGMA PROIECT S.A. STR. DECEBAL NR. 23 TEL: 714581, 714582; FAX: 714853 ORC J30/216/1991 COD UNIC R 644869		SIGMA PROIECT S.A. SATU MARE STR. DECEBAL NR. 23 TEL: 714581, 714582; FAX: 714853 ORC J30/216/1991 COD UNIC R 644869		BENEFICIAR: DAVID IOAN LUCIAN si DAVID LAVINIA-ELENA ADRESA: jud. Satu Mare, loc Satu Mare, str. Stetiu Stefan, FN	
SPECIFICATII DIRECTOR <small>an.</small> GUNTNER Tiberiu SEF PROIECT <small>an.</small> GUNTNER Tiberiu PROIECTAT <small>an.</small> GUNTNER Tiberiu DESENAT <small>an.</small> GUNTNER Tiberiu		SEMNATURA DATA: martie 2023	SCARA: 1:1000 TITLU PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME S+P+1E TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	FAZA: P.U.Z. PLANSA NR: U. 03	

