

**MEMORIU PENTRU ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.  
PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME S+P+1E**

**Amplasament:**

loc. Satu Mare, str. Stetiu Stefan, CF Nr.162822  
jud. Satu Mare

**Beneficiar:**

DAVID IOAN LUCIAN si DAVID LAVINIA ELENA  
A.I.

**Faza:**

Noiembrie 2022

**Data:**

## SATU MARE

STR. DECEBAL NR. 23

Cod fiscal: RO. 644869; Nr. înreg. la Reg.Comerțului J30/216/1991

Tel: 0261-714581; Fax: 0261-714583; Cod poștal 440006

### BORDEROU

Piese scrise	Cerere A.I. Foaie de titlu Borderou Memoriu nontehnic		
Piese desenate	Plan de incadrarea in zona Plan situatia existenta	Sc. --/-- Sc. 1:1000	A.01 A.02
Anexe	Copie C.I. beneficiar Certificat de Urbanism Nr.890/31.10.2022		

## SATU MARE

STR. DECEBAL NR. 23

Cod fiscal: RO. 644869; Nr. înreg. la Reg.Comerțului J30/216/1991

Tel: 0261-714581; Fax: 0261-714583; Cod poștal 440006

# MEMORIU NONTTEHNIC

## 1. DATE GENERALE

**1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI:** PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME S+P+1E

**1.2 ADRESA OBIECTIVULUI:** jud. Satu Mare, loc. Satu Mare, str. Stetiu Stefan, CF Nr162822

**1.3 BENEFICIAR:** David Ioan Lucian si David Lavinia Elena

**1.4 FAZA DE PROIECTARE:** A.I.

**1.5 Clasa de importanta:** IV, clasa de importanta redusa, conform codului de proiectare seismica P100-1/2013 (cap. 4.4.5. tabel 4.2) clase de importanta si nivel de expunere la cutremur.

**1.6 Categoria de importanta:** "D" - Conform Hotaririi H.G.R. nr.261/2006, (Anexa nr. 3), constructii de importanta redusa.

Prin prezenta documentatie se anunta intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal in vederea realizarii unei locuinte unifamiliale cu regim de inaltime S+P+1E.

Pina in prezent s-a obtinut Certificatul de urbanis nr. 890 din 31.10.2022

## 2. DESCRIEREA INVESTITIEI

### 2.1 AMPLASAMENT

In prezent pe parcela in suprafata de 1498.0 m<sup>2</sup>, identificata prin CF Nr. 162822 este libera de constructii. Terenul este situat in extravilanul loc. Satu Mare, str. Stetiu Stefan si este proprietate privata a d-lui DAVID IOAN LUCIAN si d-nei DAVID LAVINIA ELENA.

### 2.2 INDICI URBANISTICI

Suprafata teren: St = 1498.0m<sup>2</sup>

Regim de inaltime propus: S+P+1E

POTexistent = 0.0%

POTpropus = 35.0%

CUTexistent = 0.0

CUTpropus = 1.0

### 2.3 UTILITATI

Terenul studiat nu dispune de retele de utilitati.

Sef proiect:  
arh. Tiberiu GUNTNER

Intocmit:  
arh. Septimius DOBRA