



SATU MARE

STR. DECEBAL NR. 23

Cod fiscal: RO. 644869; Nr. înreg. la Reg. Comerțului J30/216/1991

Tel: 0261-714581; Fax: 0261-714583; Cod poștal 440006

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE

SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

Nr. 32087
Ziua 19 luna 05 anul 2023 5

Catre,

Primaria Municipiului Satu Mare - Birou G.I.S.

Subiect: PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU S+P+1E, SATU MARE, EXTRAVILAN Nr. Cad. 162822

Cu privire la sesizarile cu nr. 68979/8.12.2022, nr. 355/04.01.2023, nr. 26796/26.04.2023, dorim sa facem urmatoarele precizari:

Conform Codului civil, art. 560. Proprietarii terenurilor învecinate sunt obligați să contribuie la grăniuire prin reconstituirea hotarului și fixarea semnelor corespunzătoare, suportând, în mod egal, cheltuielile ocazionate de aceasta.

art. 662. – (1) Oricare dintre vecini poate obliga pe proprietarii fondurilor învecinate să contribuie la construirea unei despărțituri comune. **(2)** În lipsa unor dispoziții legale, a regulamentului de urbanism sau a obiceiului locului, înălțimea zidului comun va fi stabilită de părți, dar fără a depăși 2 metri, socotindu-se și coama zidului.

În consecința constrîngerii unei gard pe limita de proprietate impune o autorizație de construire conform Legii 50/1991 iar cheltuielile revin ambilor vecini.

Investitor:
David Ioan Lucian

Proiectant:
SC SIGMA PROIECT SA