



## MEMORIU JUSTIFICATIV

### (NONTehNIC)

- Denumirea lucrării :** Introducere în intravilan și lotizare teren în vederea construirii locuințe individuale
- Amplasament :** extravilan Satu Mare, jud. Satu Mare, nr. cad. 151243
- Beneficiar :** Szatmári Kristóf  
str. Petőfi Sándor, nr. 38, bl. 2, ap. 12  
Satu Mare, jud. Satu Mare
- Proiectant :** SC SPaKK GROUP SRL  
str. Aurel Popp, nr. 18  
Satu Mare, jud. Satu Mare

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea introducerii în intravilan și lotizării a terenului în suprafață de 5000,00 mp, aflat în extravilanul municipiului Satu Mare, identificat prin extrasul C.F. nr. 151243 resp. nr. cadastral 151243 cu scopul de a construi locuințe individuale.

Terenul studiat mp se află în extravilanul municipiului Satu Mare la limita intravilanului existent din partea sud-vestică a municipiului în zona străzii Recoltei în imediata vecinătate a unei zone de locuit

Se propune realizarea a 8 parcele în vederea construirii a unor case de locuit individuale. Suprafața minimă a unei parcele va fi de min. 500 mp. Accesul la parcelele nou propuse se va realiza din drumul existent din latura vestică a incintei.

#### INDICI DE OCUPAREA TERENULUI TIA PROPUȘĂ:

**Regim de înălțime maxim propus – S(D)+P+1E(M)**

**Nr. PARCELE PENTRU LOCUINTE = 8**

**P.O.T.max propus = 35,00 %**

**C.U.T.max propus = 1,05**

Prin proiect se propune lotizarea terenului, modernizarea drumului existent de unde se face accesul la parcelele propuse și realizarea utilităților prin extinderea rețelelor existente din zonă.

Întocmit,

arh. Keresztes Szöke Levente

