

LEGENDA

- = puncte măsurate
- = cot punctului / măsurat
- = Borna kilometrică / hidrometrică
- ⊕ = Transformator pe stâlp
- ⊕ = Stâlp beton iluminare
- ⊕ = Stâlp metalic iluminare
- ⊕ = Stâlp beton curent
- ⊕ = Fîridă de distribuție / tablou electric
- ⊕ = Bloc măsură și protecție (contor electric)
- ⊕ = Hidrant stradal
- = Cămin apă
- = Cămin canalizare
- 151243 = teren cu nr. cadastral 151243
- = limita de proprietate cad. 151243
- = limita de proprietate
- = drum
- ⋯ = tub canalizare subteran
- ⋯ = linie electrică aeriană
- ⋯ = linie electrică subterană
- = clădiri
- = Unghi teren

LEGENDA

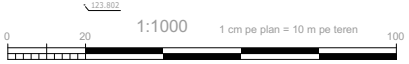
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN APARTINAND BENEFICIARULUI
- LIMITA EXTINDERE INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ZONA DE LOCUIT PROPUS / INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ZONA EDIFICABILA - RETRAGERI PROPUSE
- TEREN REZERVAT PENTRU REALIZARE PROFIL DE STRADA
- DRUM CAROSABIL PROPUS
- TROTUARE PROPUSE
- ZONE VERZI PROPUSE
- LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA) DE MEDIE TENSIUNE
- PROPUNERE SCHIMBARE TRASEU LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA) DE MEDIE TENSIUNE
- ZONA DE PROTECTIE LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA) DE MEDIE TENSIUNE

Regim de inaltime maxim propus - S(D)+P+1E(M)
P.O.T.max propus = 35,00 %
C.U.T.max propus = 1,05
SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 7500.00 MP
SUPRAFATA TEREN APARTINAND BENEFICIARULUI = 5000.00 MP

Inventar coordonate Stereo 1970
 cad.151243 Satu Mare

Coordonate geografice mijloc teren:
 Lat 47° 47' 30.55017" N
 Lon 22° 50' 38.87058" E

Nr. Pct.	Est [m]	Nord [m]
1	338842.536	701458.705
2	338901.008	701347.275
3	338598.619	701344.977
4	338593.563	701343.668
5	338582.558	701343.523
6	338581.142	701466.065
7	338640.631	701466.807



SPaKK GROUP SRL str. Aurel Popp, nr. 18, Satu Mare, jud. Satu Mare office@spakk.ro www.spakk.ro	Institiut: Introducere în intravilan și folosirea în vederea construirii locuințe individuale extarvian Satu Mare, nr. cad. 151243 Beneficiar: Szalmari Károly	Faza:
		C.U.
COORDONATOR: arh. KERESZTES-SZŐKE Levente	SEMÑAT:	PLAN DE SITUATIE SCARA: 1:1000 DATA: 06/2026 PR. NR. 519/2026
PROIECTANT: arh. KERESZTES-SZŐKE Levente	DESENAT: arh. KERESZTES-SZŐKE Levente	