



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 218 / 2021

**ELABORARE P.U.Z. –
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE
INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE,
ZONA STR. GORUNULUI,
JUD. SATU MARE**

Faza : Plan Urbanistic Zonal

BENEFICIARI:
BUD RADU, BUD OANA ANGELA
SI ALTII



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: aprilie 2021



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

ELABORARE P.U.Z. –
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE
INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE,
ZONA STR. GORUNULUI,
JUD. SATU MARE
Faza: P.U.Z.

MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat in zona de nord-vest a municipiului Satu Mare, pe o suprafata totala de 99 220 mp, proprietarii : **Bud Radu si Oana Angela, Dorle Gheorghe, Somogyi Tibor si Somogyi Dorina Silvia, Kardos Magdalena, Hollo Eva Andrea si Eros Kinga Gabriela (fosta Kardos), Dan Alin Claudiu si Dan Alina Ioana**, intentioneaza infiintarea unei zonei rezidentiale. Terenul studiat este inregistrat in: C. F. nr. 151863, cu nr. cadastral 151863 – cu o suprafata de 63 400 mp, C. F. nr. 183475, cu nr. cadastral 183475 – cu o suprafata de 13 950 mp, C. F. nr. 183476, cu nr. cadastral 183476 – cu o suprafata de 13 950 mp, C. F. nr. 167466, cu nr. cadastral 167466 – cu o suprafata de 2 500 mp, C. F. nr. 167453, cu nr. cadastral 167453 – cu o suprafata de 5 420 mp.

Amplasamentul studiat are o formă neregulată în plan, cu categoria de folosinta teren arabil extravilan, si este liber de constructii.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

ELABORARE P.U.Z. – LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, ZONA STR. GORUNULUI,

Prin prezenta documentație se propune introducerea terenului în intravilan. Parcelele fac parte din zona propusa pentru introducere in intravilan prin PUG-ul in curs de elaborare. Prin prezenta documentatie se propune lotizarea suprafetei studiate si se dorește ca prin acest studiu sa se stabilească reglementări specifice, asigurându-se corelarea dezvoltării urbanistice cu zona de influenta. Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeze constructii destinate locuirii (unifamiliale cu regimul de inaltime P, P+M, P+1, P+1+M).

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 1,05

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- realizarea parcelarii : stabilirea formei si dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul fiecarei parcele;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile:- accesul pe teren se va face din drum existent – DJ 194
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

SATU MARE
Aprilie 2021

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras