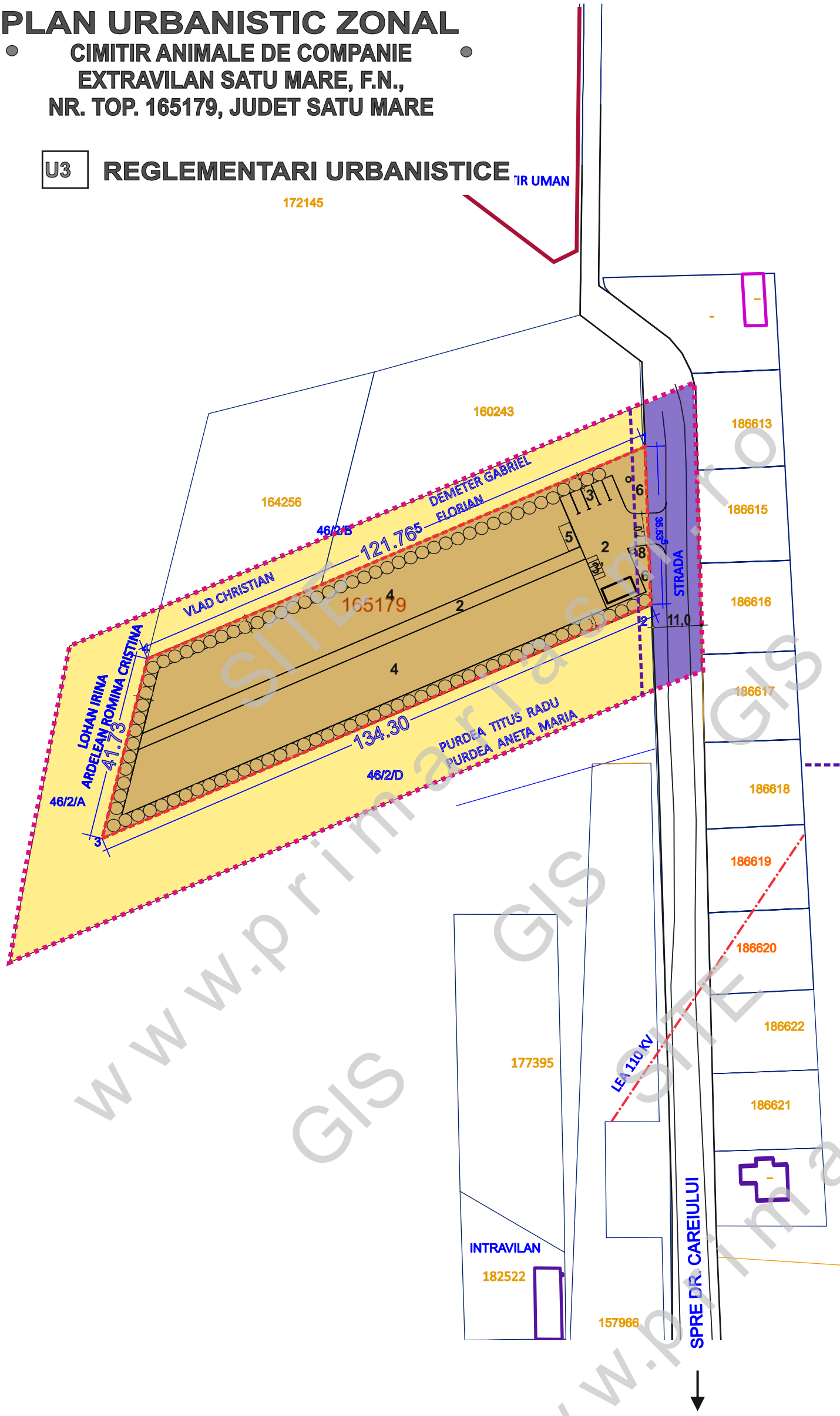
PLAN URBANISTIC ZONAL

CIMITIR ANIMALE DE COMPANIE
EXTRAVILAN SATU MARE, F.N.,
NR. TOP. 165179, JUDET SATU MARE

U3 **REGLEMENTARI URBANISTICE**



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI - INTRAVILAN PROPUS
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR
- ZONA ARABIL EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- LINIE ELECTRICA LEA 110 KV EXISTENTA
- CLADIRI EXISTENTE

OBIECTIVE PROPUSE :
1. ANEXA ADMINISTRATIVA TIP CONTAINER: BIROU, VESTIARE, GRUPURI SANITARE, CAMERA FRIGORIFICA
2. CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE
3. PARCAJE: 5 LOCURI PENTRU AUTOTURISME,
3'. PARCAJE: 5 LOCURI PENTRU BICICLETE
4. ZONA INHUMARI
5. PLATFORMA GOSPODAREASCA INCHISA / CISMEA APA
6. ZONE VERZI - PLANTATIE DE ALINIAMENT
7. PUT FORAT
8. BAZIN VIDANJABIL ETANS

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI:
P.O.T. max. = 5,0 %
C.U.T. max. = 0,05
REGIM DE INALTIME: P
H max = 6 m
REGIM DE ALINIERE: - RETRAGERE MINIM 3,0 M DE LA MEJDA STARADALA
- RETRAGERE MINIM 3,0 m, FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE LATERALE
- RETRAGERE MINIM 3,0 m, FATA DE LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE PENTRU ZONA DE INHUMARE, MINIM H/2 PENTRU CONSTRUCTII

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	**EXTRAVILAN**	4250,0	100	-	-
	TEREN ARABIL	4250,0	100		
2.	**INTRAVILAN**	mp	%	mp	%
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR ANIMALE DE COMPANIE	-	-	4250,0	100
	TOTAL	4250,0	100	4250,0	100

2025© www.kstl.ro

PROIECTANT: SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. 0743015808 OFFICE@KSTL.RO; WWW.KSTL.RO				BENEFICIAR: HALAS MARIAN SANDU, HALAS ILEANA ANDREA	PROIECT NR.: 188/ 2025
	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANSITIC ZONAL CIMITIR ANIMALE DE COMPANIE, EXTRAVILAN SATU MARE, F.N., NR. TOP. 165179, JUD. SATU MARE	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. ILEA GHEORGHE				
PROIECTAT	Arh. ILEA CASANDRA		OCTOMBRIE 2026	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR.: U3
DESENAT	Arh. ILEA CASANDRA				