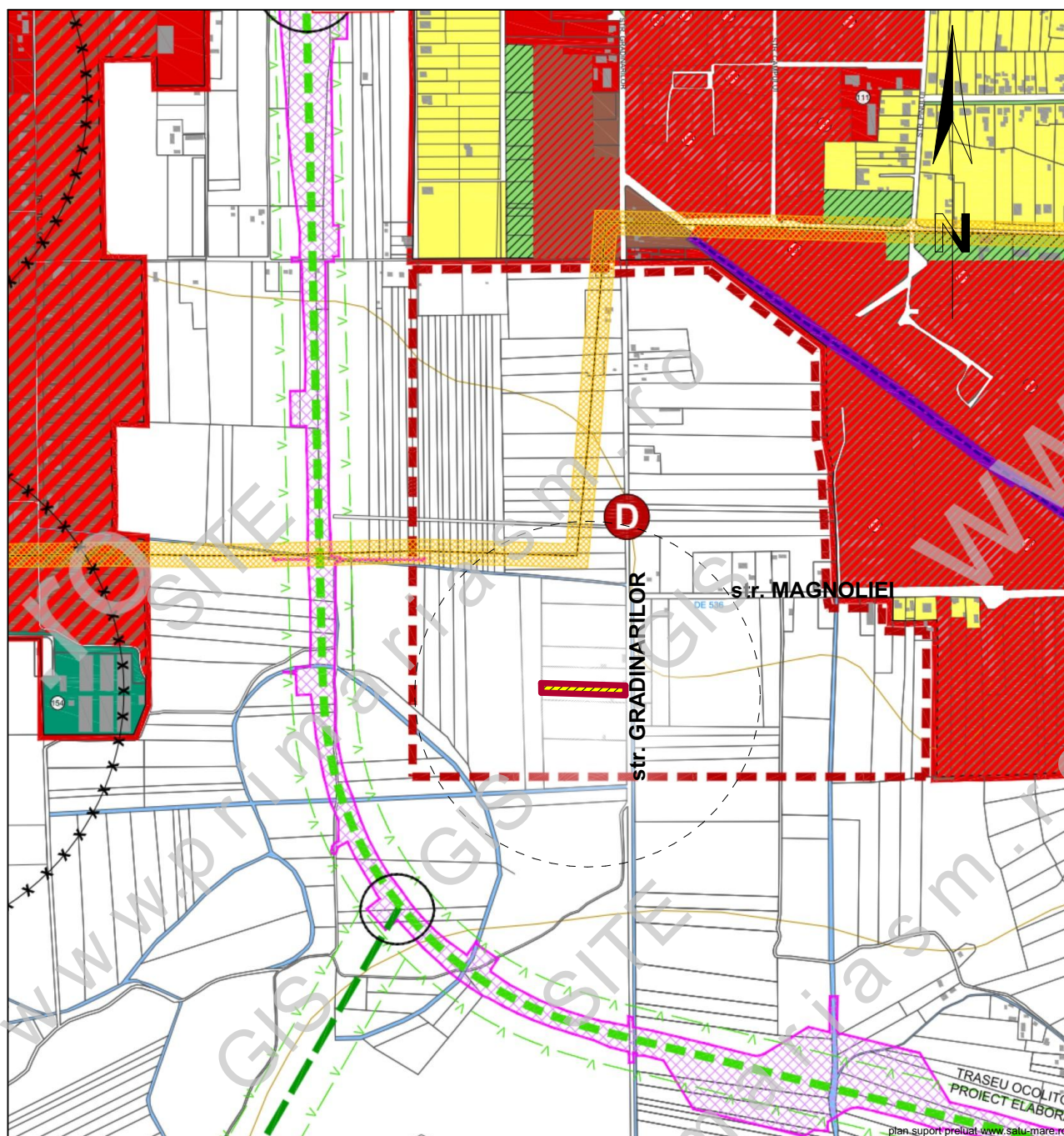




LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV MUNICIPIU / COMUNA
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA ZONA ISTORICA PROTEJATA
 - ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE INALTIME P+1 / MEDIU P+2 - 4 +
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MARE P+5
 - ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME PROPUS P+1-4 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII AFERENTE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII EXISTENTE / PROPUSE
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT EXISTENTE / SPATII VERZI PROPUSE
 - ZONA AGREMENT PRIVAT EXISTENT / PROPUSE
 - ZONA UNITATI ECONOMICE PRODUCTIVE EXISTENTE: INDUSTRIALE / AGRO-ZOOTECNICE, INCLUSIV DEPOZITE SI SERVICII AFERENTE
 - ZONA MIXTA PROPUSE PENTRU ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
 - ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII TURISTICE
 - ZONA LOCUINTE DE VACANTA
 - ZONA MIXTA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE SI FUNCTIUNI COMPATIBILE (GOTARI, SERVICII ETC.)

- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CMTIRE
 - STRAZI / AMENAJARI AFERENTE CALOR DE COMUNICATIE RUTIERA
 - ZONA AFERENTA CALOR DE COMUNICATIE FEROVARA
 - ZONA AFERENTA CALOR DE COMUNICATIE AERIANA
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ALTE CATEGORII DE TERENURI**
- APE / PADURI
 - ZONA DEZVOLTARE (D) DE LARGA PERSPECTIVA, INCLUSIV IN INTENSIFICAREA ACTIVITATI PRODUCTIVE, SERVICII / AMENAJARI SPORT, TURISM, AGREMENT / AMENAJARI PORTUARE (NOD INTERMEDII)
 - ZONA PROPUSE PENTRU REGENERARE URBANA
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR DE PATRIMONIUL CONSTRUIT
 - SITURI ARHEOLOGICE CLASIFICATE

- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE** (CAMPIRE, UNITATI AGRO-ZOOTECNICE, EPURARE APE UZATE)
- ZONE DE SIGURANTA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (SUA, CF, ADUCTIUNE APA, TRANSPORT GAZE INALTA PRESIUNE)**
- ZONE DE PROTECTIE (CAI DE COMUNICATIE RUTIERE, CF, TRANSPORT GAZE INALTA PRESIUNE)**
- CULOARE AERIAN DE PROTECTIE SI SIGURANTA**
- ZONE DE PROTECTIE A APELOR CURGATOARE**
- ZONE CU RISC DE INUNDATII**
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PLUZ**
- ARI NATURELE PROTEJATE**
- LIMITA SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA SCI 2011 NATURA 2000 - PADUREA NORDICEN
 - LIMITA SIT DE PROTECTIE AVIFAUNISTICA SPA 2011 NATURA 2000 - PADUREA NORDICEN
- RETELE EDILITARE**
- LINEE ELECTRICE AERIANE 220 KV
 - LINEE ELECTRICE AERIANE 110 KV
 - LINEE ELECTRICE AERIANE 20 KV
 - CONDUCTUA TRANSPORT GAZE INALTA PRESIUNE
 - RESEA ADUCTIUNE APA
- CAI DE COMUNICATIE, CIRCULATIE SI TRANSPORT**
- TRASEU OCULTOARE SATU MARE

- TRASEU DRUM EXPRESS
- LIMITA ZONEI PROPUSE PENTRU EXPROPRIERE PENTRU DRUMUL EXPRESS / OCULIRE CONFORM PROIECT
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE NOI / LARGIRE, MODERNIZARE
- AMENAJARI INTERSECTII / PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE
- PARCARI PROPUSE
- PIETONALE MAJORE EXISTENTE / PROPUSE
- TRASEU PROMENADA PENTRU PIETONI, BICICLISTI
- POD SAU PASAJ DENIVELAT EXISTENT / PROPUSE
- PASAJ PIETONAL DENIVELAT PROPUSE
- TRASEU CALE FERATA EXISTENTA / PROPUSE
- CANAL DE DERIVATIE NAVIGABIL PROPUSE, CULOARE REZERVAT 200m
- ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.



S.C. STUDIO ARHITECTURA LAZIN S.R.L.
SATU MARE

ORC.J30/775/2017
C.U.I.37855342

PLAN URBANISTIC ZONAL
INTRODUCERE IN INTRAVILAN ZONA DE LOCUIT
mun. SATU MARE, str. GRADINARILOR, nr.cad. 166381, jud. SATU MARE
BENEFICIAR : OROS ALIN si OROS MONICA-NICOLETA

PR.NR. 372/2021
PL.NR. U0
FAZA: S.O.

DIRECTOR	arh.ALINA ROXANA LAZIN
SEF PROIECT	arh.ALINA ROXANA LAZIN
PROIECTAT	arh.ALINA ROXANA LAZIN

DATA	Noiembrie 2021
------	----------------

PLAN INCADRARE
IN ZONA

SCARA	1: 10 000
-------	-----------