

**INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONĂ DE LOCUIT-
ELABORARE SI APROBARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**
mun. SATU MARE, str. GRĂDINARILOR, jud. SATU MARE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE.ZONIFICARE

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTĂRI

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- ZONĂ TEREN AGRICOL
- ZONĂ APE (ȘANȚURI, CANALE)
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE

ZONIFICARE PROPUȘĂ

- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI prin PUZ:

- P.O.T. propus = 35,00 %
- C.U.T. propus = 0,90
- Regim de înălțime max. propus S, D, P până la P+1 (M)
- H max = +14,00 m
- H cornișă max = +9,00 m
- Retrageri de la aliniament spre stradă - minim 5,00m.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ ÎN ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.

	mp	%
ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.		
PROPRIETATEA PRIVATĂ A BENEFICIARULUI	2 000,00	100,00
ZONĂ LOCUIRE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE	700,00	35,00
ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI LOC DE JOACĂ	700,00	35,00
ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ (ALEI PAVATE, TROTUARE)	575,00	28,75
PARCAJE	25,00	1,25

S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L. SATU MARE	
ORC J30/775/2017 C.U.I. 37855342	
DIRECTOR	arh. ALINA ROXANA LAZIN
SEF PROIECT	arh. ALINA ROXANA LAZIN
PROIECTAT	arh. ALINA ROXANA LAZIN

PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONĂ DE LOCUIT mun. SATU MARE, str. GRĂDINARILOR, nr.cad. 166381, jud. SATU MARE		PR.NR. 372/2021 PL.NR. U3 FAZA: S.O.
BENEFICIAR : OROS ALIN ȘI OROS MONICA-NICOLETA		SCARA
DATA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE	1 : 1 000
Noiembrie 2021		