

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE SERVICII ÎN MUN. SATU MARE, ZONA DRUM DE OCOLIRE PETEA - LAZURI, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
PROPUSA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

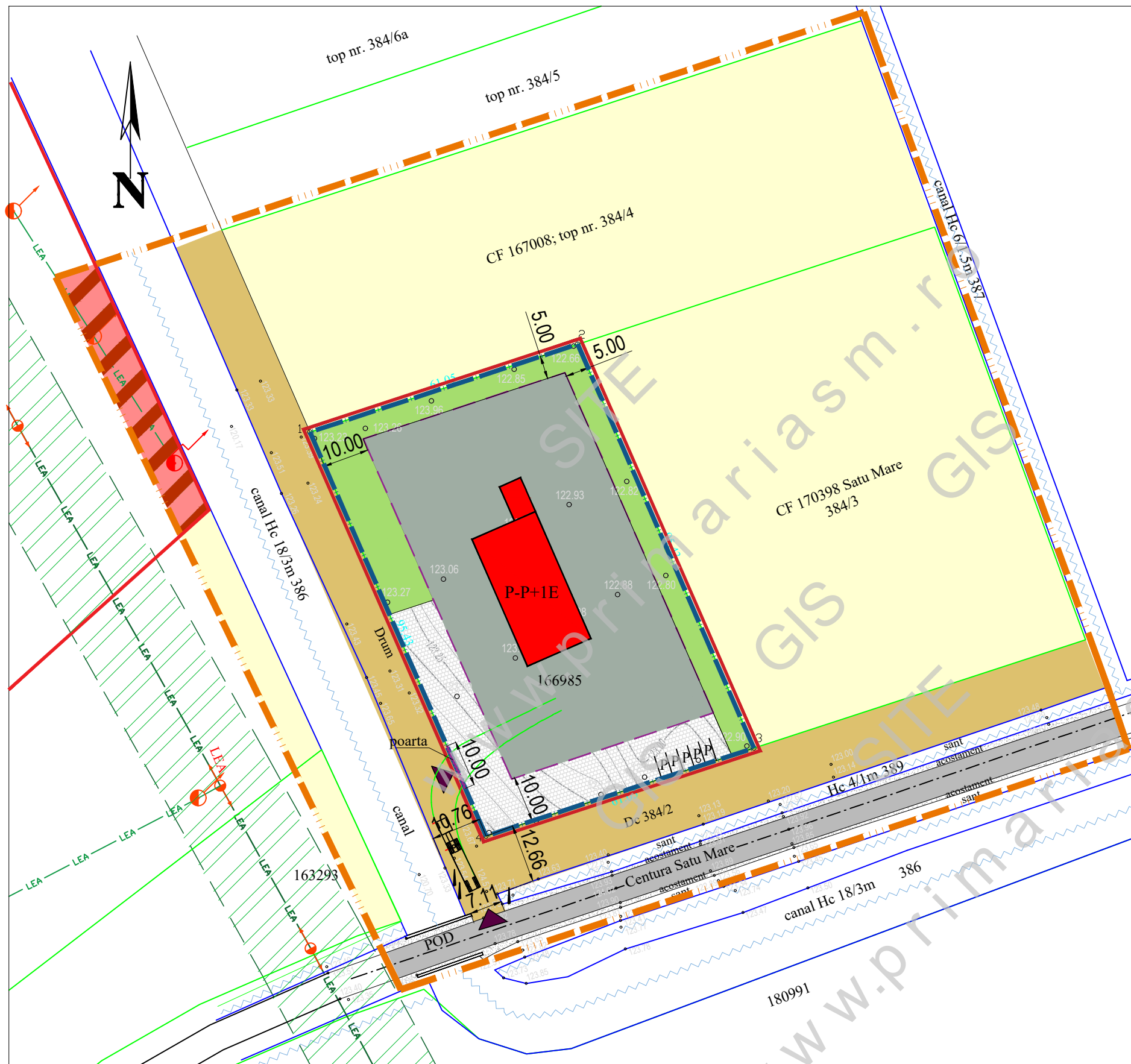
- TEREN STUDIAT - ARABIL EXTRAVILAN
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA CU FUNCTIUNEA I.S.
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE DEPOZITARE
- CANALE DE DESECARE / SANTURI
- ▲ ACCES EXISTENT / MENTINUT
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUȘ
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUȘ
- CIRCULATII / PLATFORME PROPUȘ PE INCINTA
- SPATIU VERDE PROPUȘ

INDICI URBANISTICI PROPUȘ:

- P.O.T.propus = 50,00%
- C.U.T.propus = 1,00
- REGIM DE INALTIME PROPUȘ : P - P+1E

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	5 800	100 %	5 800	100 %
Teren arabil	5 800	100%	-	-
IS(+ UD) - zona institutii si servicii, cu functiuni complementare de depozitare	-	-	5 800	100%
constructii propuse	-	-	500	8,62 %
amenajari exterioare	-	-	4 140	71,38%
spatii verzi propuse	-	-	1 160	20 %
TOTAL SUPRAFATA	5 800	100%	5 800	100%



DRUMURI - CIRCULATII PUBLICE:

- CIRCULATIE EXISTENTA CU IMBRACAMINTEA DE ASFALT
- CIRCULATII CU IMBRACAMINTEA DE PIATRA / PAMANT
- ACOSTAMENT DRUM

EDILITARE:

- RETEA DE ELECTRICITATE LEA 20 kV
- RETEA DE ELECTRICITATE LEA 0,4 kV
- STALP SUSTINERE LEA 20 kV SI LEA 0,4kV

ZONE DE PROTECTII:

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV 12 M-12 M

S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.				beneficiar:		nr. proiect:	
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare				SOFCOR COMPLEX SRL		251 / 2021	
E-mail: satumare@arhidinamic.ro							
	NUME	SEMNAURA	scara:	titlu proiect:	faza:		
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000	P.U.Z. - ZONĂ DE SERVICII			P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data:	ÎN MUN. SATU MARE, ZONA DRUM DE OCOLIRE			nr. planșa:
DESEAT	FORIZS TUNDE		ian. 2022	PETEA - LAZURI, JUD. SATU MARE			U 03
				REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILRE			