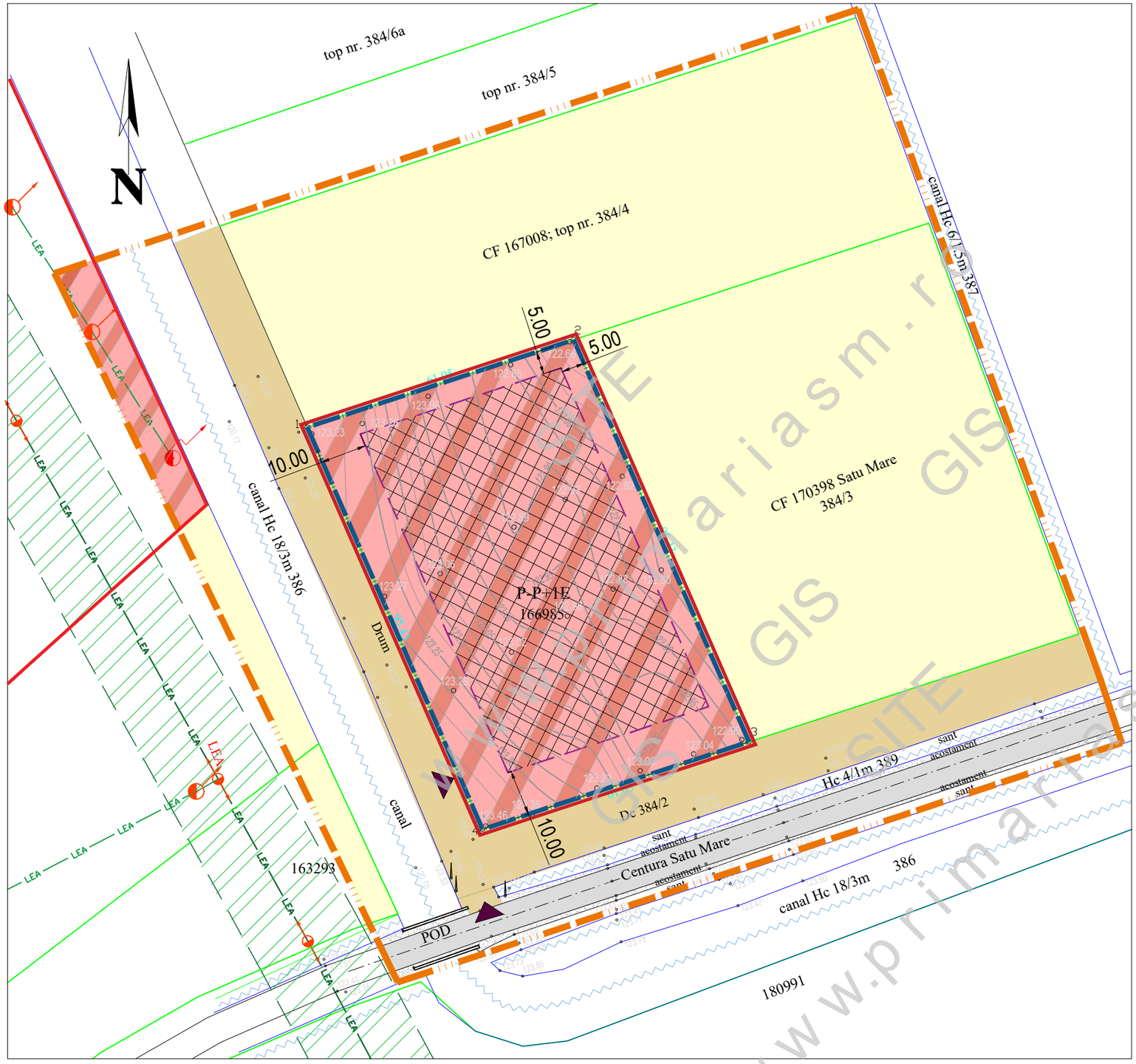
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE SERVICII
ÎN MUN. SATU MARE, ZONA DRUM DE OCOLIRE
PETEA - LAZURI, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR PROPUSA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN STUDIAT - ARABIL EXTRAVILAN
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA CU FUNCTIUNEA I.S. CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE DEPOZITARE
- CANALE DE DESECARE / SANTURI
- ACCES EXISTENT / MENTINUT
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME P - P+1E

INDICI URBANISITICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 50,00%

C.U.T.propus = 1,00

REGIM DE INALTIME PROPUSE : P - P+1E

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	**5 800**	**100 %**	**5 800**	**100 %**
Teren arabil	*5 800*	*100%*	-	-
IS(+ UD) - zona institutii si servicii, cu functiuni complementare de depozitare	-	-	**5 800**	**100%**
zona construibila max.	-	-	*2 900*	*50 %*
amenajari exterioare	-	-	*2 610*	*45%*
spatii verzi min.	-	-	*290*	*5 %*
TOTAL SUPRAFATA	**5 800**	**100%**	**5 800**	**100%**

DRUMURI - CIRCULATII PUBLICE:

- CIRCULATIE EXISTENTA CU IMBRACAMINTEA DE ASFALT
- CIRCULATII CU IMBRACAMINTEA DE PIATRA / PAMANT
- ACOSTAMENT DRUM

EDILITARE:

- LEA — RETEA DE ELECTRICITATE LEA 20 kV
- LEA — RETEA DE ELECTRICITATE LEA 0,4 kV
- STALP SUSTINERE LEA 20 kV SI LEA 0,4kV

ZONE DE PROTECTII:

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV 12 M-12 M

S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	
DESENAT	FORIZS TUNDE	

scara :	1/1000
data :	ian. 2022
beneficiar :	SOFCOR COMPLEX SRL
titlu proiect :	P.U.Z. - ZONĂ DE SERVICII ÎN MUN. SATU MARE, ZONA DRUM DE OCOLIRE PETEA - LAZURI, JUD. SATU MARE
plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
nr. proiect :	251 / 2021
faza :	P.U.Z.
nr. plansa :	U 02

www.primariasm.ro GIS SITE