



Primaria  
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

## Fwd: sugestii dezbateri hala CBA b-dul L.Blaga

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

14 februarie 2023 la 08:10

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

----- Forwarded message -----

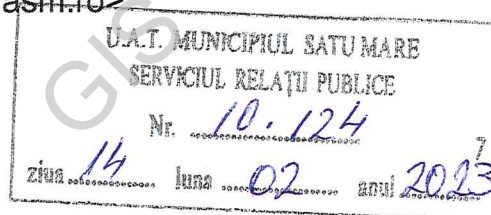
De la: **Alexandru Cosma** <@yahoo.com>

Date: lun., 13 feb. 2023 la 22:57

Subject: sugestii dezbateri hala CBA b-dul L. Blaga

To: Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Buna ziua.



1-La intrare nu exista niciun panou referitor la aceasta dezbateri PUZ. Deci vecinii si clientii nu au putut afla ca e in dezbateri acest PUZ. Eu l-am gasit pe site pentru ca sunt interesat de dezbateri. Vecinii probabil ar trebui informati direct de catre firma sau primarie.

2-Sunt cozi mari pe podul Decebal, un panou electronic care sa arate lungimea cozii pe podul Golescu si sa redirectioneze traficul, ar fi foarte apreciat de satmareni. Pe panou ar putea aparea si reclame CBA. Acesta e apreciat de presa satmareana, de federatii patronale din transport, de camera taximetristilor si de un expert neamt in trafic ce a fost acum ceva ani la noi. Nu cred ca primaria ar putea refuza o donatie de cam 25 mii euro, la cea mai mare problema a orasului. Daca doriti va pot prezenta mai pe larg solutia si il achizitionati de la ce firma doriti impreuna cu primaria.

Observ ca aveti deja o masina cu panouri electronice pe ea, unde va faceti reclama.

3-S-ar putea sa faceti o donatie cu noua inaugurare a halii, cu un trotuar in zona unde cam lipseste, reabilitarea podetului peste raul Homorod de langa sau modernizarea intrarii in, oras unde se afla numele orasului si parcare precum in mun. Zalau. Lidl cand a realizat magazinul de la Crinul, a donat 350 mii euro pentru sensul giratoriu. Cred ca si firmele locale nu doar multinationalele, pot sa faca unele donatii municipiului.

4-Ar fi frumos niste brazii langa magazin si multa verdeata peste tot si pe garduri, si ghivece cu flori. Si brazii gata crescuti stramutati din Maramures s-ar potrivi bine.

5-In partea nordica aveti un teren cu ceva construit pe el,acesta s-ar putea elibera pentru a face loc unui gazon.Sau acea casa s-ar putea folosi pentru locuinta sociala,a caror beneficiari ar putea si lucra la magazin.Aceasta ca o responsabilitate sociala a firmei.

6-E bine ca fata de alte firme aveti mai multe produse romanesti, s-ar putea sa aveti si satmarene mai multe si la magazinele din oras dar si din tara.Langa oras e firma cea mai mare din industria alimentara din Romania.Satu Mare e cunoscut si pentru palinca si capsuni dar si alte produse specifice.

Pentru a putea sa preluati mai multe produse inclusiv de la producatori agricoli locali,s-ar putea sa ii ajutati sa se uneasca in coperative si ghidati cum sa fie mai eficienti.Romania inca produce de calitate si ar trebui apreciati si incurajati fermierii romani.Solul romanesc inca nu e distrus de atatea chimicale.

7-Pe acoperis s-ar putea monta panouri fotovoltaice pentru a asigura independenta energetica a magazinului si halei.

8-Fiind vecini cu canalul Homorod,s-ar putea realiza uneori o ecologizare a acestuia dar si o intretinere permanenta.De altfel tot spatiul verde de langa magazin ar putea fi intretinut de CBA NV,primaria avand destule altele de intretinut.In tara sunt si langa fabrici sensuri giratorii cu spatiu verde,unde apare si anunt ca e intretinut de acea firma.

9-Produselor din Romania nu ar trebui sa li se puna taxa de raft deoarece aceasta nu exista in alte tari europene.

10-Cred ca CBA NV ar putea sa se extinda la Satu Mare,prin preluarea scheletului a ce trebuia sa fie Armonia Center de pe L.Blaga mai aproape de oras,pentru a realiza un magazin mai mare.

11-Pentru o prezentare mai atractiva a produselor,s-ar impune o asezare pe raft dupa model Billa si o luminozitate in magazin precum la Mega Image.

12-La ce suma se va ridica impozitul pe noua hala si pe terenul de sub datorat primariei anual?

13-Daca tot aveti macelarie,s-ar putea face intelegeri cu fermieri si tarani din judet,ca sa creasca animale special pentru Penny.Avand acest lant pentru carne,s-ar putea sa fiti mai competitivi pe piata la calitate si pret.Taranii nu urmaresc mari profituri si chiar daca ar creste cate o vacuta si 2 porci,ar realiza ceva viabil si pentru ei si pentru piata dar si pentru Penny.Si un raion cu peste din judet ar fi de succes.

14-O mica donatie pentru vopsirea fatadei caselor s-ar putea acorda vecinilor,pentru ca zona sa aiba alt aspect.Si in oras pe unele artere foarte circulat,sunt unele case care arata foarte urat.Poate CBA NV doreste sa se implice si in problemele comunitatii,daca tot face parte din ea si cu mici fonduri sa o ajute.

15-Parcarea e destul de mare si acolo s-ar putea realiza un mic loc de joaca pentru copiii din cartier,ocazie cu care ar putea veni si la cumparaturi parintii.

16-In zona s-ar potrivi o statie de carburanti,poate firma investeste sau vinde teren altei firme.

17-Aspectul noii hale ar trebui sa fie ca si cel al celei vechi,adica unul reusit.

18-In zona nu sunt unitati fast-food iar un grill precum cel de succes de la Kaufland ar fi o buna idee.Parcul industrial are multi angajati care s-ar putea si abona.

19-In spate exista mult teren agricol,impreuna cu o firma locala s-ar putea realiza cateva sere iar produsele ar putea fi comercializate chiar in magazin.

20-Cu noua hala va ramane loc mai mult pentru magazin in cea veche,astfel s-ar putea realiza mici galerii comerciale la intrare,magazinul devenind un mic centru comercial. Acesta e si foarte aproape de aeroport si poate ar fi pe langa magazine cu specific de aeroport si unele duty free.Piata ar putea cere si locuri de cazare amenajate in noua hala.Soferii de camioane ar putea fi si ei clienti cu acest lucru dar si cu altele.

21-De la strada nu se vede din departare ca acolo exista un magazin,s-ar putea amplasa un totem cu o sigla mare.

22-Masinile clientilor ar putea avea macar pe un rand de locuri de parcare acoperis.

23-Parcul industrial fiind peste drum,firma ar putea realiza in colaborare tocmai ce lipseste mult in Romania,industrializarea produselor agricole,fabrica de ulei,de zahar,industrializarea lanii,etc.  
Sau in spatele noii hale aflate in dezbatare.

24-Hala ar putea fi prevazuta si cu spatii frigorifice pentru a fi inchiriate producatorilor locali.  
Iar in parcare in week-end,ar putea fi montate tarabe mobile pentru producatorii locali.

Unele idei se refera strict la comert deoarece alta dezbatare nu exista cu CBA,va rog sa imi raspundeti la fiecare punct.  
Rog intelegere din partea conducerii firmei la sugestile cu donatii.

Multumesc.

Cu stima,

Alexandru Cosma

www.primariasm.ro  
SITE  
GLS  
www.primariasm.ro  
GLS  
SITE  
www.primariasm.ro