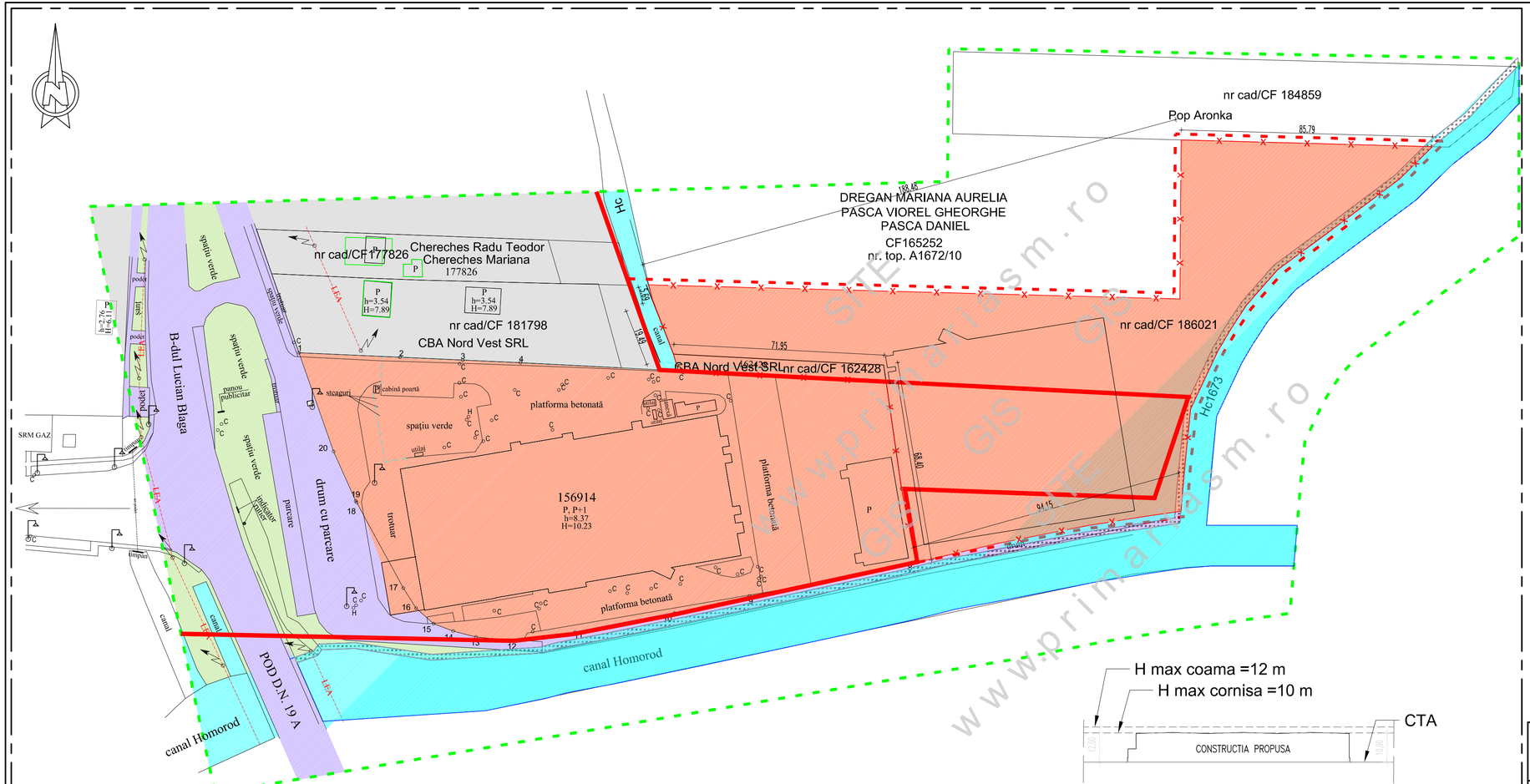
PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE si APROBARE P.U.Z. - DEPOZIT "P"

IN LOC. SATU MARE, BD. LUCIAN BLAGA NR. 400, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARILOR
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

ZONIFICARE

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA NEREGLEMENTATA
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SEMICAROSABILA
- ZONA SPATII VERZI
- APE
- ZONA DE SERVITUTE CANAL

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
	ZONE FUNCTIONALE	mp	%	mp	%
TA	ZONA TEREN AGRICOL (ARABIL EXTRAV.)	10422	75.47		
IS	ZONA INSTITUTII SI SERVICII	3388	24.53	13810	100
	Zona construibila			8.976,50	65,00
	Zona pentru cai de comunicatie			4.143,50	30,00
	Zona spatii verzi			690,50	5,00
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA		13810	100	13810	100

INDICI MAXIMI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T. propus = 65% — REGIM DE INALTIME = P,P+1

C.U.T. propus = 1.20 — INALTIMEA LA CORNISA = 10m

INALTIMEA LA COAMA = 12m

ERYZA PROIECT S.R.L. Sat CARASEU, nr. 405, jud. Satu Mare Tel. 0261.877.700				ELABORARE si APROBARE P.U.Z. DEPOZIT "P" IN MUN. SATU MARE, STR.LUCIAN BLAGA, NR.400	PR. 21/2021
SEF PROIECT	ARH.BABICI NICOLAE		SCARA	BENEFICIAR:	FAZA
PROIECTAT	ARH.CSOMAI ERIKA		1:1000	CBA NORD VEST S.R.L.	P.U.Z.
DESENAT	CAD.DES. IPATE D.			REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE	U3

ACEST DESEN ESTE CONFIDENTIAL FIIND PROPRIETATEA SC. ERYZA PROIECT SRL. ACEST DESEN SAU ORICE PARTE DESENATA PE ACEASTA PLANSA NU POATE FI COPIATA SAU DISTRIBUITA UNEI ALTE PARTI FARA ACORDUL EXPRES AL SC. ERYZA PROIECT SRL ©