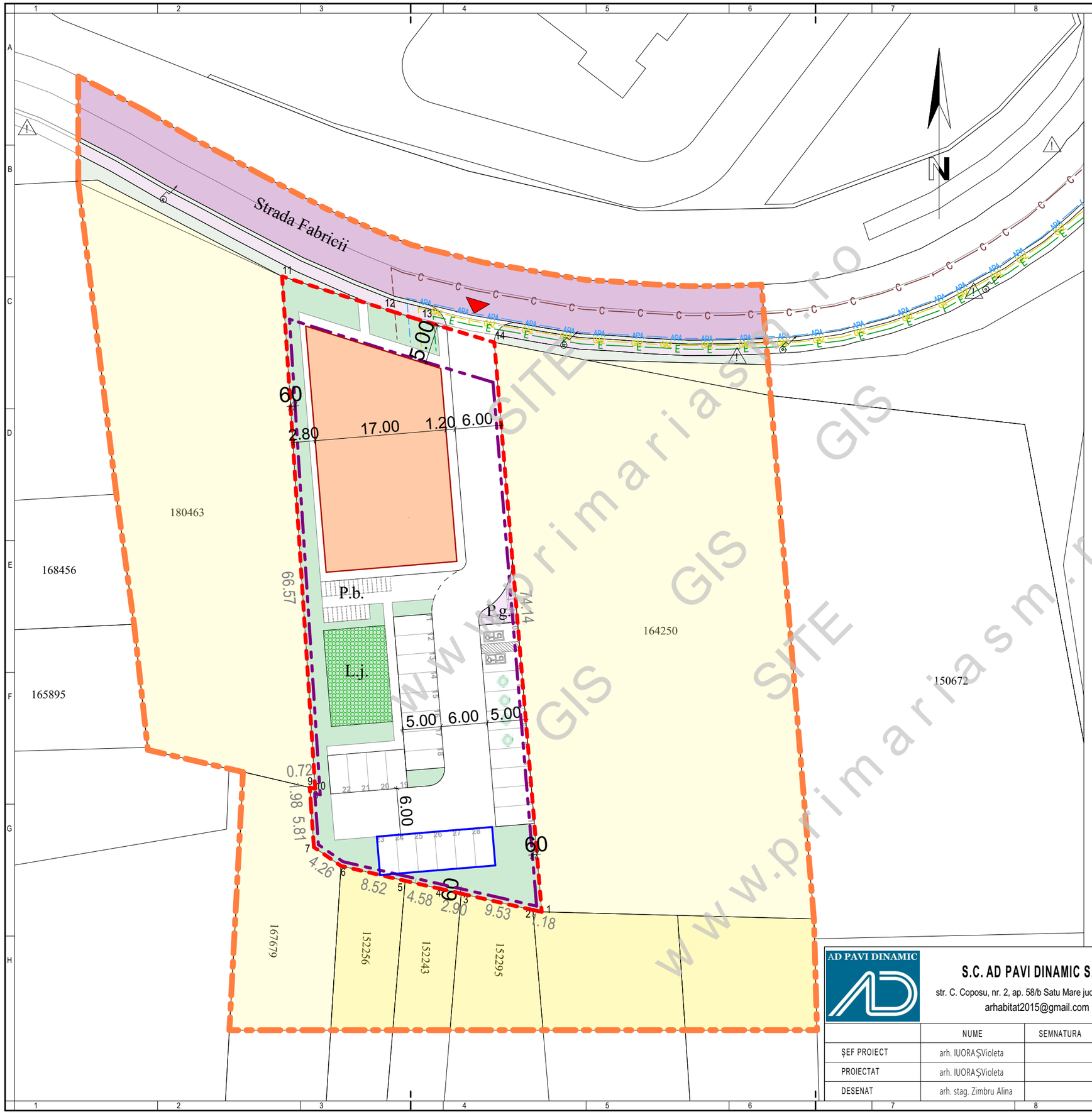


LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE BENEFICIAR și ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ EDIFICABILĂ
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZF03 - TERENURI AGRICOLE - ARABILE
- ZF11 - ZONĂ LOCUINȚE
- CONSTRUCȚIE ORIENTATIV PROPUSĂ
- ACCES PARCELĂ PROPUS
- PARCĂRI LA SOL / PARCĂRI ETAJATE PROPUSE
- AMENAJARE PUNCT GOSPODĂRESC PROPUS
- AMENAJARE LOC DE JOACĂ PROPUS

DRUMURI:

- ZF06 - CĂI DE COMUNICAȚIE și TRANSPORTURI
- ZF06 - CĂI DE COMUNICAȚIE și TRANSPORTURI PROPUSE
- ZF14 - SPAȚII VERZI EXISTENT / PROPUS

ECHIPARE EDILITARĂ:

- E — E REȚEA DE ELECTRICITATE PROPUSĂ
- APA — APA REȚEA DE APĂ POTABILĂ PROPUSĂ
- C — C REȚEA DE APĂ CANALIZARE PROPUSĂ
- GAZ — GAZ REȚEA DE GAZE NATURALE PROPUSĂ
- BRANȘAMENT DE ELECTRICITATE PROPUS
- BRANȘAMENT DE APĂ POTABILĂ PROPUS
- RACORD CANALIZARE PROPUS
- BRANȘAMENT GAZE NATURALE PROPUS
- STÂLPI DE ILUMINAT EXISTENȚI
- SEMNE DE CIRCULAȚIE EXISTENTE

INDICI URBANISTICI:

Suprafață teren totală de = 2 068mp

P.O.T. propus = 40.0%
C.U.T. propus = 2,0

Regim de înălțime = (S/D) P+2E
H.max. = 18,0 m

www.primariasm.ro SITE GIS

AD PAVI DINAMIC	S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare, arhabitat2015@gmail.com		
	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘVioleta		
PROIECTAT	arh. IUORAȘVioleta		Data: 10.2026
DESENAT	arh. stag. Zimbru Alina		

Beneficiar: DRAGOS CRISTIAN	Nr. proiect: 422 / 2026
Titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIT jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, nr. cad. 150639 și nr. cad. 150710	Faza: P.U.Z.
Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - MOBILARE PROPUSĂ	Nr. planșă: U-04