



Fwd: Observatii si sesizari PUZ Fabricii 150710, 150739

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

18 august 2025 la 08:08

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

----- Forw age -----
De la: Stan <@gmail.com>

Date: dum., 17 aug. 2025 la 23:32

Subject: Observatii si sesizari PUZ Fabricii 150710, 150739

To: consultarepublica@primariasm.ro <consultarepublica@primariasm.ro>

Sergiu Stan

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE	
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE	
Nr.	49842
ziua	19
luna	08
anul	2025 ³

Buna ziua,

Solicit analizarea in detaliu a urmatoarelor observatii si sesizari legate de anuntul elaborare puz pe strada Fabricii:

1. Lipsa cartării și reglementării zonei de protecție a liniei electrice de înaltă/medie tensiune (LEA)

- Pe **planul de situație existentă** și pe **planul de încadrare** este trasată și înscrisă „**linie electrică de înaltă tensiune**” care traversează amplasamentul.
- Conform **Normelor ANRE – Ordin 239/2019**, pentru LEA ≤110 kV se impune culoar de protecție de minimum 24 m, iar pentru tensiuni >110 kV, lățimea este mai mare.
- Documentația **nu prezintă** aceste zone, nu menționează servituțile și nu preia **condițiile obligatorii** ale operatorului rețelei.

Solicita: Cartarea exactă a axei LEA și a culoarului conform avizului de amplasament emis de operator și introducerea reglementărilor corespunzătoare în RLU-PUZ.

De asemenea se impune implementarea interdicției de balcoane/terase spre LEA, **garduri metalice neconductive** sub LEA, **limitarea înălțimii vegetației**, **procedură de lucru** la șantier aprobată de operator (macarale, cofraje, transport lung).

2. Riscuri pentru sănătate generate de amplasarea locuințelor sub/în vecinătatea LEA

- Proiectul prevede amplasarea locuințelor colective în imediata vecinătate a unei **linii electrice aeriene de înaltă/medie tensiune (LEA)** ce traversează terenul.
- Numeroase studii internaționale (OMS – International EMF Project, Agenția Europeană de Mediu) semnalează **posibile efecte adverse** ale expunerii prelungite la câmpuri electromagnetice de joasă frecvență asupra sănătății populației, în special:
 - **creșterea riscului de leucemie la copii;**
 - efecte asupra sarcinii și dezvoltării fetale, riscul de avort spontan;
 - tulburări de somn, cefalee și iritabilitate;
 - impact asupra persoanelor vârstnice și celor cu afecțiuni cardiace.
- Conform **HG 520/2016** (Norme privind limitarea expunerii populației la câmpuri electromagnetice), proiectul trebuie să asigure **respectarea valorilor limită** la nivelul fațadelor și spațiilor de locuit.
- Documentația PUZ nu prezintă **măsurători sau simulări de câmp electromagnetic** și nu propune **zone tampon** ori **măsuri de protecție** pentru locuințele propuse.

Solicita:

1. Realizarea unui **studiu de impact asupra sănătății** și a unui **raport de măsurători/estimări EMF** de către un laborator acreditat.
2. **Introducerea în PUZ a interdicției de construire de locuințe în zona de protecție LEA.**
3. Respectarea distanțelor de siguranță și a zonelor de protecție conform legislației.

3. Arie de studiu insuficientă și lipsa abordării integrate

- PUZ-ul tratează **doar 4–5 parcele** dintr-un teritoriu mult mai extins situat pe partea sudică a Străzii Fabricii, **între Vama Interioară și noul cartier de case** aflat în construcție.
- Toate terenurile din jurul perimetrului PUZ sunt **terenuri agricole fără construcții**, cu excepția zonei de case care se construiesc în imediata vecinătate și a caselor de pe strazile Onisifor Ghibu, Gutinului, Victoriei
- Art. 47 din **Legea 350/2001** prevede că PUZ-ul are caracter **zonal**, reglementând coerent circulații, echipări edilitare, spații verzi și regimuri de înălțime **pentru întreaga zonă**.
- Dezvoltarea fragmentată, pe o fâșie mică de teren, fără corelare cu întreaga zonă agricolă din jur, generează incoerență urbanistică.

Solicît: Extinderea ariei PUZ la întreaga unitate teritorială și realizarea unui **plan de ansamblu urbanistic**, nu fiecare proprietar de teren cum îl taie capul.

4. Incompatibilitate funcțională și morfologică cu zona de case

- Zona delimitată la vest de vama interioară și la nord de strada Fabricii este caracterizată de terenuri agricole și de locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P–P+1)– casele care se construiesc în vecinătate și casele de pe strada Onisifor Ghibu, Gutinului, Victoriei etc
- Amplasarea a două blocuri de locuințe colective (P+4+Er) în acest context produce **salturi de scară și afectează negativ coerența arhitecturală** a zonei.
- Conform principiilor din **Legea 350/2001** și **Regulamentul General de Urbanism**, noile construcții trebuie să se integreze morfologic și funcțional în țesutul existent.

Solicît: Revizuirea obiectivului/planului sau demonstrarea necesității și a compatibilității prin studiu de integrare urbanistică.

5. Lipsa studiilor obligatorii de fundamentare

- Documentația publicată nu include:
 - **Studiu de însorire/umbrire** (OMS 119/2014);
 - **Studiu de trafic și parcaje** (RGU, NP 051-2012);
 - **Studiu pe echipare tehnico-edilitară** (capacitate rețele);
 - **Delimitarea zonelor de risc și servituți** (inclusiv LEA); **inventarierea servituților** (trecere utilități/auto/pietonal), menținerea sau compensarea lor, cu înscriere în RLU-PUZ.
 - **Studiu de integrare urbanistică** raportat la contextul real, care să arate compatibilitatea volumetrică și de înălțime cu fronturile existente (zona delimitată de vama interioară la vest și de strada fabricii în nord constă în terenuri agricole și cartier de case P+1) și, dacă e cazul, **coridoare de aliniere** și retrageri mai mari. Baza legală: art. 47 alin. (5) Legea 350/2001.
 - Gestionarea apelor pluviale (inundații locale, bălțiri): **sistem SUDS** (retenție la sursă, rigole, bazine, debite limitate) și **aviz de principiu** de la operatorul de apă-canal. fără rețea pluvială, apa se scurge pe domeniul public sau la vecini
 - **Evaluare de zgomot** (zi/noapte), **plan de șantier** (rute utilaje, orare, spalare roți, praf), **ecranări** dacă apar depășiri.

Solicît: Completarea documentației cu studiile obligatorii.

6. Consultare publică formală, dar incompletă

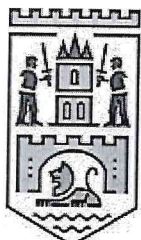
- Consultarea publică a fost realizată formal, prin publicarea anunțului și a panoului la amplasament.

- Totuși, documentația pusă la dispoziția publicului **nu a inclus** studii obligatorii (trafic, însorire, echipare tehnico-edilitară, servituți LEA etc,) ceea ce face imposibilă o analiză completă și informată din partea cetățenilor.
- Conform art. 57 alin. (4) din **Legea 350/2001**, consultarea publică trebuie să asigure accesul la informațiile relevante și complete, nu doar o expunere vaga a a dorinței de construire a doua blocuri spre vanzare.

Solicit: Reluarea consultării publice după completarea documentației cu toate studiile și planșele obligatorii.

Cu stima,

S. Stan



MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

P-ța 25 Octombrie nr. 1, Municipiul Satu Mare

www.primariasm.ro

0261 702 600

Pentru sesizări și alte servicii online disponibile accesați Satu Mare City Portal

Urmăriți-ne pe:



Vă puteți abona pe www.infosm.ro pentru a fi la zi cu cele mai recente informații, actualizări și noutăți importante de la Primăria Municipiului Satu Mare.