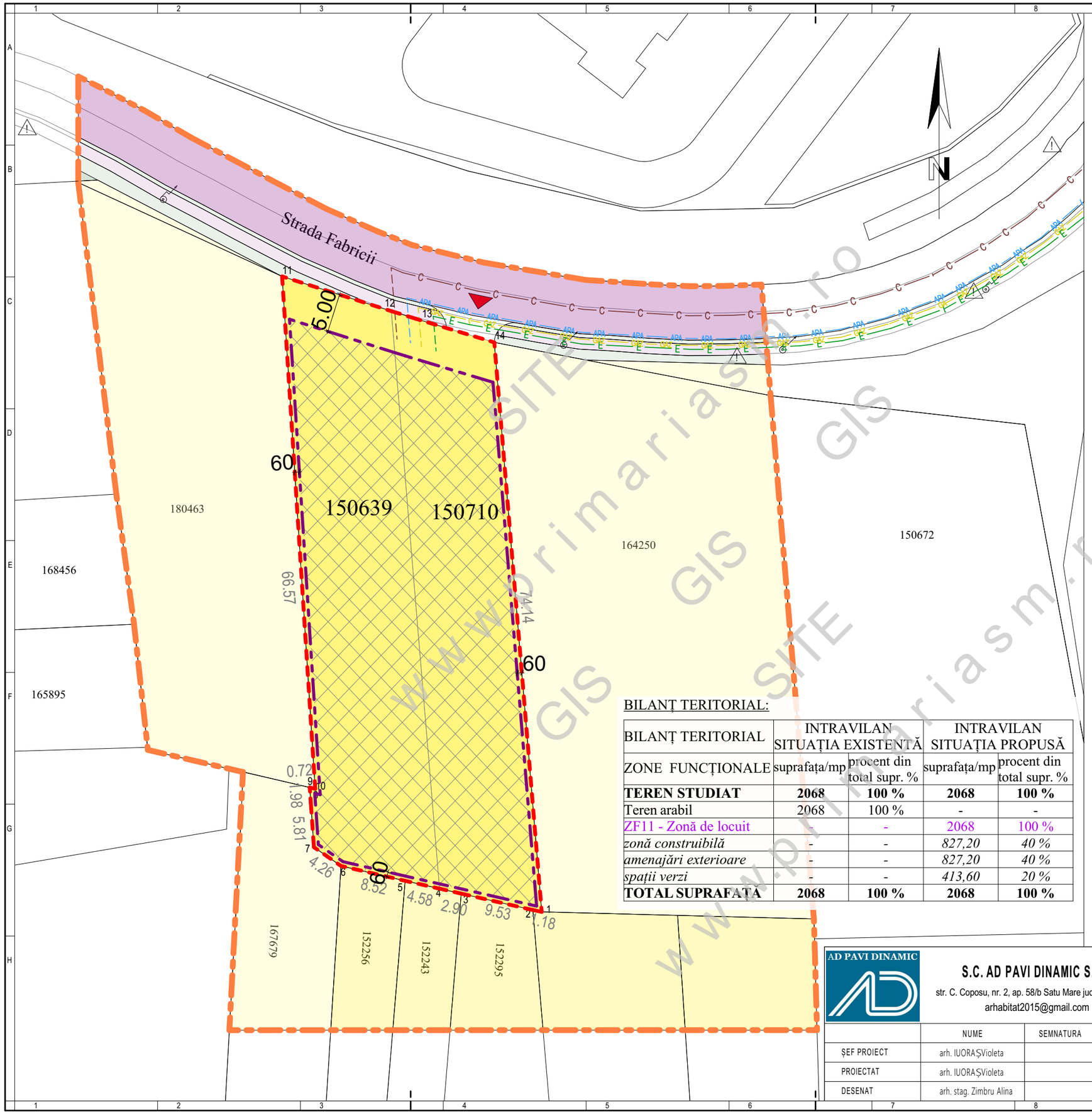


LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE BENEFICIAR și ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ EDIFICABILĂ
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZF03 - TERENURI AGRICOLE - ARABILE
- ZF11 - ZONĂ DE LOCUIT - TEREN STUDIAT
- ZF11 - ZONĂ LOCUINȚE
- ZONĂ EDIFICABILĂ
- ACCES PROPUS

DRUMURI:

- ZF06 - CĂI DE COMUNICAȚIE și TRANSPORTURI
- ZF14 - SPAȚII VERZI EXISTENT

ECHIPARE EDILITARĂ:

- E — E REȚEA DE ELECTRICITATE PROPUSĂ
- APA — APA REȚEA DE APĂ POTABILĂ PROPUSĂ
- C — C REȚEA DE APĂ CANALIZARE PROPUSĂ
- GAZ — GAZ REȚEA DE GAZE NATURALE PROPUSĂ
- BRANȘAMENT DE ELECTRICITATE PROPUS
- BRANȘAMENT DE APĂ POTABILĂ PROPUS
- RACORD CANALIZARE PROPUS
- BRANȘAMENT GAZE NATURALE PROPUS
- STÂLPI DE ILUMINAT EXISTENȚI
- SEMNE DE CIRCULAȚIE EXISTENTE

BILANȚ TERITORIAL:

BILANȚ TERITORIAL	INTRAVILAN SITUAȚIA EXISTENTĂ		INTRAVILAN SITUAȚIA PROPUSĂ	
ZONE FUNCȚIONALE	suprafața/mp	procent din total supr. %	suprafața/mp	procent din total supr. %
TEREN STUDIAT	**2068**	**100 %**	**2068**	**100 %**
Teren arabil	2068	100 %	-	-
ZF11 - Zonă de locuit	-	-	2068	100 %
zonă construibilă	-	-	*827,20*	*40 %*
amenajări exterioare	-	-	*827,20*	*40 %*
spații verzi	-	-	*413,60*	*20 %*
TOTAL SUPRAFAȚĂ	**2068**	**100 %**	**2068**	**100 %**

INDICI URBANISTICI:

Suprafață teren totală de = 2 068mp

P.O.T. propus = 40.0%
C.U.T. propus = 2,0

Regim de înălțime = (S/D) P+2E
H.max. = 18,0 m

AD PAVI DINAMIC

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L
str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare,
arhabitat2015@gmail.com

	NUME	SEMNATURA	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ Violeta		1:500
PROIECTAT	arh. IUORAȘ Violeta		Data: 10.2026
DESENAT	arh. stag. Zimbru Alina		

Beneficiar: **DRAGOS CRISTIAN**

Nr. proiect: 422 / 2026

Titlu proiect: **P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIT**
jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, nr. cad. 150639 și nr. cad. 150710

Faza: P.U.Z.

Denumire planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

Nr. planșă: U-03

www.primariasm.ro GIS SITE