



## Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

---

# MEMORIU NON TEHNIC

## ELABORARE P.U.Z. PENTRU HALE DE PRODUCTIE

MUN. SATU MARE STR. FAGULUI NR. 35  
SC AUTONOVA SA

Se propune extinderea halelor de productie in vederea maririi capacitatii de productie , prin in Mun. Satu Mare –str. Fagului nr. 35.

Se doreste realizarea investitiei in 4 etape, prin construirea etapizata a unor hale noi de productie P cu sedii administrative P+1, refacerea unor drumuri, acces nou, reabilitarea retelelor exterioare.

Terenul este in intravilan , este in proprietatea beneficiarului dar nu exista documentatii urbanistice in zona ptr. indicatorii urbanistici.In acest sens se propune elaborarea unei documentatii in faza PUZ care sa rezolve aceasta problema.

Realizarea investitiei va avea un efect pozitiv la nivel economico-social în zonă precum și din punct de vedere urbanistic prin refacerea si modernizarea tesutului urban existent.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

ÎNTOCMIT,  
arh. Babici Nicolae