

MEMORIU NONTEHNIC

Prin prezenta documentație tehnică se propune inițierea planului urbanistic zonal pentru **Extindere PUZ „Ansamblu rezidențial P+6” aprobat prin HCL nr.16/26.01.2023 cu parcare supraterană** amplasat în Satu Mare str. Fântânele nr.23/a pe parcela cu nr. cad.189252 din cf nr.189252 în suprafața cu o suprafață totală de 7176 mp.

Suprafața terenului reglementat prin HCL nr. 16/26.01.2023 este de 6116 mp . Se propune extinderea acestei suprafețe cu 1060 mp pe care să se amenajeze parcări supraterane care să deservească ansamblul rezidențial cu 3 imobile P+6. Parcela cu nr. cad.189252 în suprafață totală de 7176 mp a rezultat în urma comasării parcelelor cu nr. cad.188927, 188709,și nr. cad 189119 în baza certificatului de urbanism nr. 383/08.06.2023.

Parcela cu nr.cad.189252 din cf. nr.189252 în suprafața totală de 7176 mp este proprietatea societății POP SISTEM SRL.

Se vor menține reglementările urbanistice (POT, CUT, aliniament, regim de înălțime),accesele pe parcelă aprobate cu HCL nr.16/26.01.2023-zonă de locuire-locuințe colective singura modificare fiind renunțarea la parcare subterană.

Terenul beneficiază de toate utilitățile : apă-canal, energie electrică, gaze naturale.

Arh. Mircea Corodan