



LEGENDA

- Limita zona reglementata prin HCL nr.16/26.01.2023
- Limita zona extindere PUZ
- Limite parcele
- Limita de proprietate
- Carosabil/trotuar
- Zone verzi
- Constructii existente

FUNCTIUNI EXISTENTE SI MENTINUTE

- Zona locuire-locuinte colective
- Imobile autorizate in curs de executie
- Zona parcare propusa

BILANT TERITORIAL PROPUZ PRIN EXTINDERE PUZ

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------------------|
| Suprafata zona construabila | 1435 mp | 20% |
| Suprafata alei carosabile,parcaje,terase private | 4306 mp | 60% |
| Suprafata zona verde,loc de joaca/loisir | 1435 mp | 20% |
| TOTAL TEREN | 7176,00 mp | 100% |
| Suprafata zona reglementata prin HCL nr.16/2023 | 6116 mp | |
| Suprafata zona extindere PUZ | 1060 mp | |
| POT=20% | Regim de inaltime P+6 | |
| CUT=1,8 | | |
| Nr. unit locative | 84 | |
| Nr. locuri de parcare | 152 | din care 45 pe zona extindere PUZ |

NOTA:
Acesta plan si informatiile cuprinse in ea pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris al elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verificatorilor in original.

© 2023 Toate drepturile rezervate arh. Mircea Corodan

| | | | | |
|---|----------------------|--|---------------------------------|-----------------------|
| SC NIRVANA STUDIO SRL CUI RO 15631948 Satu Mare, B-DUL I.C. Bratianu nr.5/45 | | EXTINDERE PUZ "ANSAMBLU REZIDENTIAL P+6" APROBAT PRIN HCL NR.16/26.01.2023 CU PARCARE SUPRATERANA SATU MARE, STR.FANTANELE NR.23/A | | PR.nr. 13/2023 PUZ |
| coord.PUZ | arh.Nicolae Babici | Scara 1:500, 1:750 | Beneficiar:POP SISTEM SRL | |
| proiectat | arh.Mircea Corodan | | REGLEMENTARI URBANISTICE | |
| desenat | ing. Daniela Corodan | 11.2023 | | |