



| LEGENDA |  |
|---------|--|
|         | Limita zona reglementata prin HCL nr.16/26.01.2023 |
|         | Limita zona extindere PUZ                          |
|         | Limite parcele                                     |
|         | Limita de proprietate                              |
|         | Carosabil/trotuar                                  |
|         | Zone verzi   |
|         | Constructii existente                              |

  

| FUNCTIUNI EXISTENTE SI MENTINUTE |  |
|----------------------------------|--|
|                                  | Zona locuire-locuinte colective        |
|                                  | Imobile autorizate in curs de executie |
|                                  | Zona parcare propusa                   |

  

| BILANT TERITORIAL PROPUȘ PRIN EXTINDERE PUZ      |                                       |             |
|--|---------------------------------------|-------------|
| Suprafata zona constructibila                    | 1435 mp                               | 20%         |
| Suprafata alei carosabile,parcaje,terase private | 4306 mp                               | 60%         |
| Suprafata zona verde,loc de joaca/loisir         | 1435 mp                               | 20%         |
| <b>TOTAL TEREN</b>                               | <b>7176,00 mp</b>                     | <b>100%</b> |
| Suprafata zona reglementata prin HCL nr.16/2023  | 6116 mp                               |             |
| Suprafata zona extindere PUZ                     | 1060 mp                               |             |
| <b>POT=20%</b>                                   | Regim de inaltime P+6                 |             |
| <b>CUT=1,8</b>                                   |                                       |             |
| Nr. unit locative                                | 84                                    |             |
| Nr. locuri de parcare                            | 152 din care 45 pe zona extindere PUZ |             |

NOTA:  
 Aceasta plansa si informatiile cuprinse in ea pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris al elaboratorului.Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original.

|   |                      |  |                           |                      |
|---|----------------------|--|---------------------------|----------------------|
| <b>SC NIRVANA STUDIO SRL</b><br>CUI RO 15631948<br>Satu Mare, B-DUL I.C. Bratianu nr.5/45 |                      | EXTINDERE PUZ "ANSAMBLU REZIDENTIAL P+6" APROBAT PRIN HCL NR.16/26.01.2023 CU PARCARE SUPRATERANA SATU MARE, STR.FANTANELE NR.23/A |                           | PR.nr. 2/2023<br>PUZ |
| coord.PUZ   | arh.Nicolae Babici   | Scara 1:500,   | Beneficiar:POP SISTEM SRL |                      |
| proiectat   | arh.Mircea Corodan   |  | REGLEMENTARI URBANISTICE  |                      |
| desenat   | ing. Daniela Corodan | 11.2023  | A.3                       |                      |