

SC NIRVANA STUDIO SRL

B-dul I.C. Brătianu nr.5 ap.45, Satu Mare

CUI RO15631948

POP SISTEM SRL

Data 15.09.2022



Către,

Primăria municipiului Satu Mare

Având în vedere sesizarea nr.45924/18.08.2022 primită la propunerile Planului urbanistic zonal "ANSAMBLU REZIDENTIAL P+6 SATU MARE, STR. FĂNTÂNELE NR.23/A" vă transmitem răspunsul nostru argumentat cu privire la planul urbanistic mai sus menționat.

La punctul 1: S-a modificat amplasamentul punctului gospodăresc conform planșei 03 Reglementări urbanistice anexată prezentei .

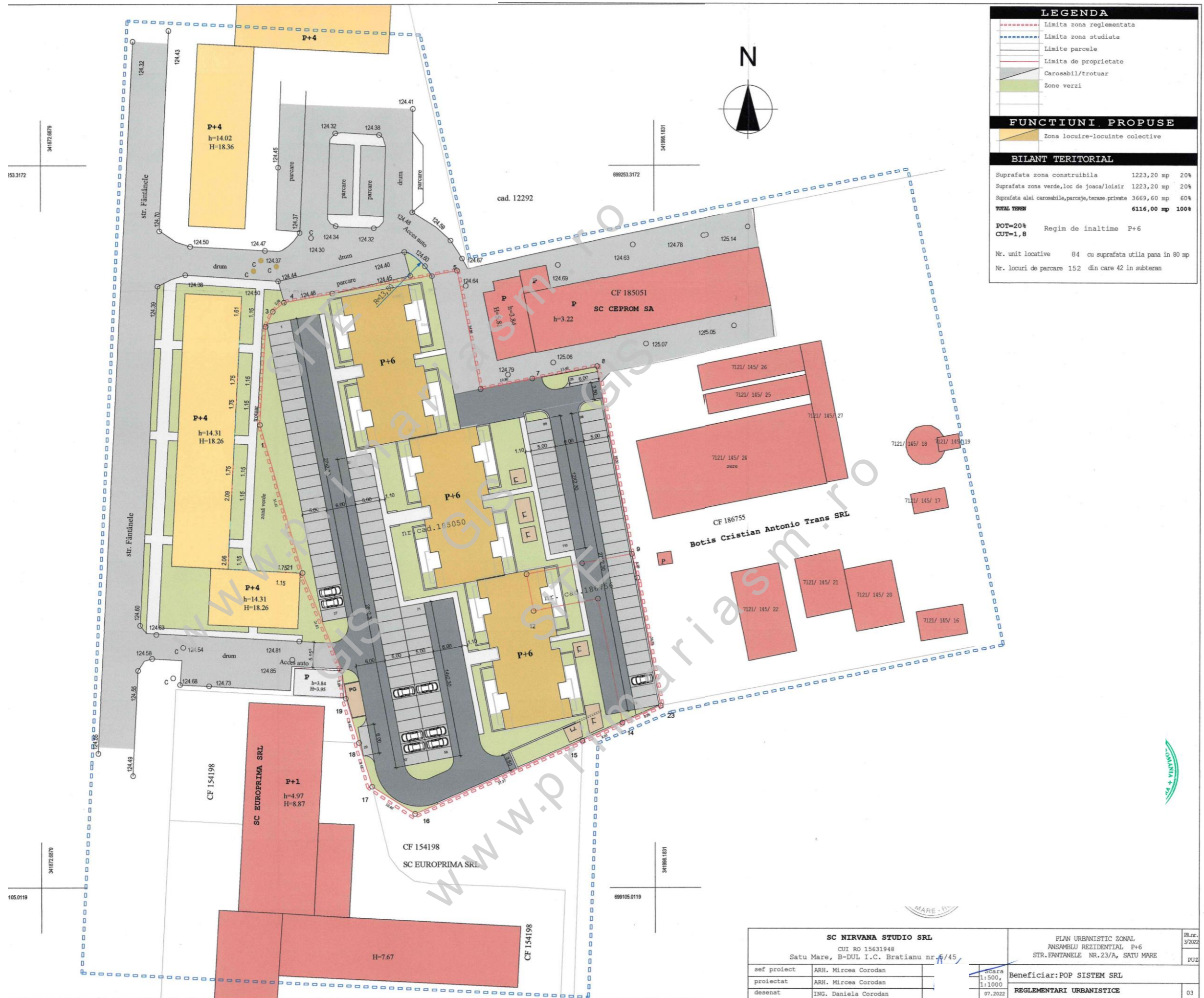
La punctul 2: Menționăm că raza de curbură a zonei verzi din zona accesului menționat este de 13,00 m prin urmare accesul auto nu necesită nici o modificare în zona publică menționată.

Sc Nirvana Studio srl,

Arh. Mircea Corodan

Beneficiar,

POP SISTEM SRL



LEGENDA

- Limita zona reglementata
- Limita zona studiata
- Limite parcele
- Limita de proprietate
- Carosabil/trotuar
- Zone verzi

FUNCTIUNI PROPUSE

- Zona locuire-locuinte colective

BILANT TERITORIAL

Suprafata zona constructibila	1223,20 mp	20%
Suprafata zona verde,loc de joaca/loisir	1223,20 mp	20%
Suprafata alei carosabile,parcaje,terase private	3669,60 mp	60%
TOTAL TEREN	6116,00 mp	100%

POT=20% Regim de inaltime P+6
 CUT=1,8
 Nr. unit locative 84 cu suprafata utila pana in 80 mp
 Nr. locuri de parcare 152 din care 42 in subteran

SC NIRVANA STUDIO SRL CUI RO 15631948 Satu Mare, B-DUL I.C. Bratianu nr. 4/45		PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+6 STR.FANTANELE NR.23/A, SATU MARE	Pr.nr. 3/2022 PUZ
sef proiect	ARH. Mircea Corodan	Beneficiar: POP SISTEM SRL	REGLEMENTARI URBANISTICE
proiectat	ARH. Mircea Corodan		
desenat	ING. Daniela Corodan		
		Scara 1:500, 1:1000	07.2022

