



LEGENDA	
	Limita zona reglementata
	Limita zona studiata
	Limite parcele
	Limita de proprietate
	Carosabil/trotuar
	Zone verzi

  

FUNCTIUNI PROPUSE	
	Zona locuire-locuinte colective

  

BILANT TERITORIAL	
Suprafata zona constructibila	1223,20 mp 20%
Suprafata zona verde, loc de joaca/loisir	1223,20 mp 20%
Suprafata alei carosabile, parcaje, terase private	3669,60 mp 60%
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>6116,00 mp 100%</b>

  

<b>POT=20%</b>	Regim de inaltime P+6
<b>CUT=1,8</b>	
Nr. unit locative	84 cu suprafata utila pana in 80 mp
Nr. locuri de parcare	152 din care 42 in subteran

<b>SC NIRVANA STUDIO SRL</b>		PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+6 STR.FANTANELE NR.23/A, SATU MARE		Fr.nr. 3/2022
CUI RO 15631948 Satu Mare, B-DUL I.C. Bratianu nr.5/45				PUZ
coordonator PUZ	ARH. Nicolae Babici	Scara	Beneficiar: POP SISTEM SRL	
proiectat	ARH. Mircea Corodan	1:500,		
desenat	ING. Daniela Corodan	07.2022	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
				03