



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 304 / 2023

**Plan urbanistic zonal
INSTITUȚII ȘI SERVICII, ZONĂ SPORTIVĂ
MUN. SATU MARE, STRADA FLOARE DE COLȚ
NR. 1, JUD. SATU MARE**

Faza P.U.Z.

**Beneficiari:
ERDEI OCTAVIAN-FLORIN
și ERDEI ROZALIA**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: aprilie 2023



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

**Plan urbanistic zonal
INSTITUȚII ȘI SERVICII, ZONĂ SPORTIVĂ
MUN. SATU MARE, STRADA FLOARE DE COLȚ
NR. 1, JUD. SATU MARE**

**MEMORIU NONTEHNIC
(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z.)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat propus a fi reglementat se afla în proprietatea privata a beneficiarilor si se afla in intravilanul municipiului Satu Mare, pe strada Floare de Colt nr. 1, judetul Satu Mare. Suprafata studiata este 4 936 mp, si este inregistrata in urmatoarele extrase de carte funciara: - C.F. nr. 158138, - C.F. 173579 si in C.F. 158116 cu categoria de folosinta de curti constructii, teren arabil, vie, faneata si neproductiv. Pe parcela cu nr. cad. 158138 exista o constructie de locuinta cu suprafata de 40 mp propusa pentru desfiintare.

Prin prezenta documentatie proprietarul terenului solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarea unei zone de institutii si servicii si zona de agrement / sport.

Accesul pe parcela studiata se face de pe B-ul Lucian Blaga si de pe strada Floare de Colt.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

***P.U.Z. – INSTITUȚII ȘI SERVICII, ZONĂ SPORTIVĂ MUN. SATU MARE, STRADA
FLOARE DE COLȚ, NR. 1, JUD. SATU MARE***

Pe baza studiului preliminar proprietarul intentioneaza construirea unei cladiri cu destinatia propusa de institutii si servicii (pensiune turisitica), cu un regim maxim de inaltime (S/D) P – (S/D) P+2E si amenajarea unui teren de sport.

Indici urbanistici:

POT propus = 40,00 %

CUT propus = 1,60

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei incintei si regimul maxim de inaltime
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile, - accesul pe teren se va face de pe B-ul Lucian Blaga si de pe strada Floare de Colt
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

**SATU MARE
Aprilie 2023**

**ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras**