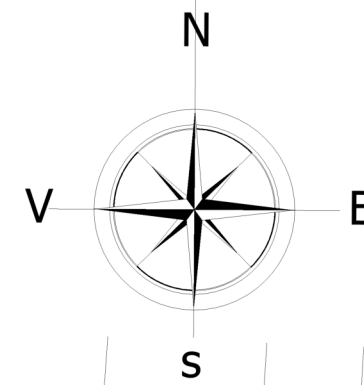


PLAN URBANISTIC ZONAL

INSTITUȚII ȘI SERVICII, ZONĂ SPORTIVĂ
MUN. SATU MĂRE, STRADA FLOARE DE COLȚ NR. 1,
JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- TEREN INTRAVILAN - ZONA DE LOCUIT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT - MENTINUT
 - SANT DRUM
 - PODETE EXISTENTE
 - RETRAGERI EXISTENTE
 - RETRAGERI PROPUSE
 - INSTITUȚII SI SERVICII SI ZONA SPORTIVA PROPU SA
 - ZONA EDIFICABILA P - P+2E
 - ACCES PROPU S
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATII / PODETE EXISTENTE
 - ACOSTAMENT DRUM / ACCESE
 - SPATIU VERDE
 - PISTA DE BICICLETE PROPU SA

BILANT TERITORIAL:

| BILANT TERITORIAL | SITUATIA EXISTENTA | | SITUATIA PROPU SA | |
|---|--------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF |
| ZONE FUNCTIONALE | | | | |
| SUPRAFATA PROPU SA A FI REGLEMENTATA | 4 936 | 100% | 4 936 | 100% |
| Teren studiat - curti constructii, arabil, vie, faneata, neproductiv | 4 936 | 100% | - | - |
| Institutii si servicii si zona sportiva - din care : zona construabila exist. / max. propus | 40 | 0,81 | 2 962 | 60 % |
| amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme spatii verzi | 15 | 0,30 | 740 | 15 % |
| | 4 881 | 98,89 | 1 234 | 25 % |
| TOTAL SUPRAFATA | 4 936 | 100% | 4 936 | 100% |

INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.propus = 60,00 %

C.U.T.propus = 1,80

REGIM DE INALTIME PROPU SA: P - P+2E



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

| | |
|--|-------------------|
| beneficiar : | nr. proiect : |
| ERDEI OCTAVIAN-FLOREN si ERDEI ROZALIA | 304 / 2023 |
| titlu proiect : | faza : |
| P.U.Z. - INSTITUȚII ȘI SERVICII, ZONĂ SPORTIVĂ MUN. SATU MARE, STRADA FLOARE DE COLȚ NR. 1, JUD. SATU MARE | P.U.Z. |
| plansa : | nr. planșa : |
| REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE | U-02 |

| | | | |
|--------------------|------|-----------|------------------|
| SEF PROIECT | NUME | SEMNATURA | scara : |
| arh.IUORAS VIOLETA | | | 1/1000 |
| PROIECTAT | | | data : |
| arh.IUORAS VIOLETA | | | iun. 2023 |
| DESENAT | | | |
| FORIZS TUNDE | | | |