



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 392 / 2025

**P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII –
CASE DE VACANTA, CU INTRODUCERE IN
INTRAVILAN,
MUN. SATU MARE, NR. CAD. 164149,
JUDETUL SATU MARE**

Faza : Plan Urbanistic Zonal

BENEFICIARI:
FORTIU SERGIU ANDREI



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: septembrie 2025



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTÉHNIC **(Memoriu pentru anunț de intenție elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat este proprietatea beneficiarilor : FORTIU SERGIU ANDREI, și este înscrisă în următoarele C.F. -uri : - extras c.f. 164149, nr. cad. 164149, = 13 293 mp - arabil extravilan.

Terenul studiat este situat în partea de nord a municipiului Satu Mare, în zona Padurea Noroieni.

Prin prezenta documentație se propune introducerea suprafeței de 13 293 mp în intravilanul municipiului, reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ și lotizare în vederea construirii case de vacanță.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

ELABORARE P.U.Z. – ZONĂ DE AGREMENT ÎN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 164149, JUD. SATU MARE

Pe baza studiului preliminar proprietarii intenționează să realizeze construcții ce se potrivesc în zone de agrement, cu regim maxim de înălțime : (S/D+) P – (S/D+) P+1 (case de vacanță) .

P.O.T. propus = 20,00 %

C.U.T. propus = 0,60

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- introducere în intravilan
- realizarea parcelării : stabilirea formei și dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafeței maxime construibile din cadrul fiecărei parcele și regimul maxim de înălțime;
- asigurarea acceselor pietonale și carosabile:- accesul pe teren se va face dinspre drumul județean DJ 194A, printr-un podet nou propus
- echiparea edilitară a terenului

SATU MARE
septembrie 2025

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras