



DEZBATERE PUBLICĂ
Zonă mixtă de servicii și depozitare
str. Gabriel Georgescu nr.107, mun. Satu Mare
2. PLAN DE SITUAȚIE CU PROPUNERI

LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- ZONĂ PARCELĂ STUDIATĂ
- 168340 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- COLECTOR CANALIZARE ov.1600/2700
adâncime aproximativ 7,5 m
- ALINIAMENT PROPUȘ 10 m

Parcela de teren nr. cad. 168340 în suprafață de 1.500 mp este proprietate a beneficiarei documentației, se află în intravilan municipiului Satu Mare, str. Gabriel Georgescu nr.107.
Pentru amplasamentul studiat se propun următoarele reglementări urbanistice: zonă mixtă de servicii și depozitare, cu POT maxim = 50%, CUT maxim = 1,00, regim de înălțime maxim: P+1 (7 m la cornișe).
Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului conform R.G.U. Art.33.
Retragerile minime: 10 m de la stradă și conform Codului Civil pentru celelalte laturi.

	SC C&A ACCES SRL
	Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare
	tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caacces@smo.ro
ȘEF PROIECT	arh.A.GHEORGHIU
PROIECTAT	arh.A.GHEORGHIU
ÎNTOCMIT	ing.A.GHEORGHIU

ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE str.Gabriel Georgescu nr.107, mun.Satu Mare	proiect nr. 27/2022
	faza DEZB.PUBL
PLAN DE SITUAȚIE CU PROPUNERI	format: A3
	planșa nr. 2
Beneficiar: SC Mixt Service SRL str.Lunca Sighet nr.30, mun.Satu Mare	
data: octombrie 2022 scara 1:500	