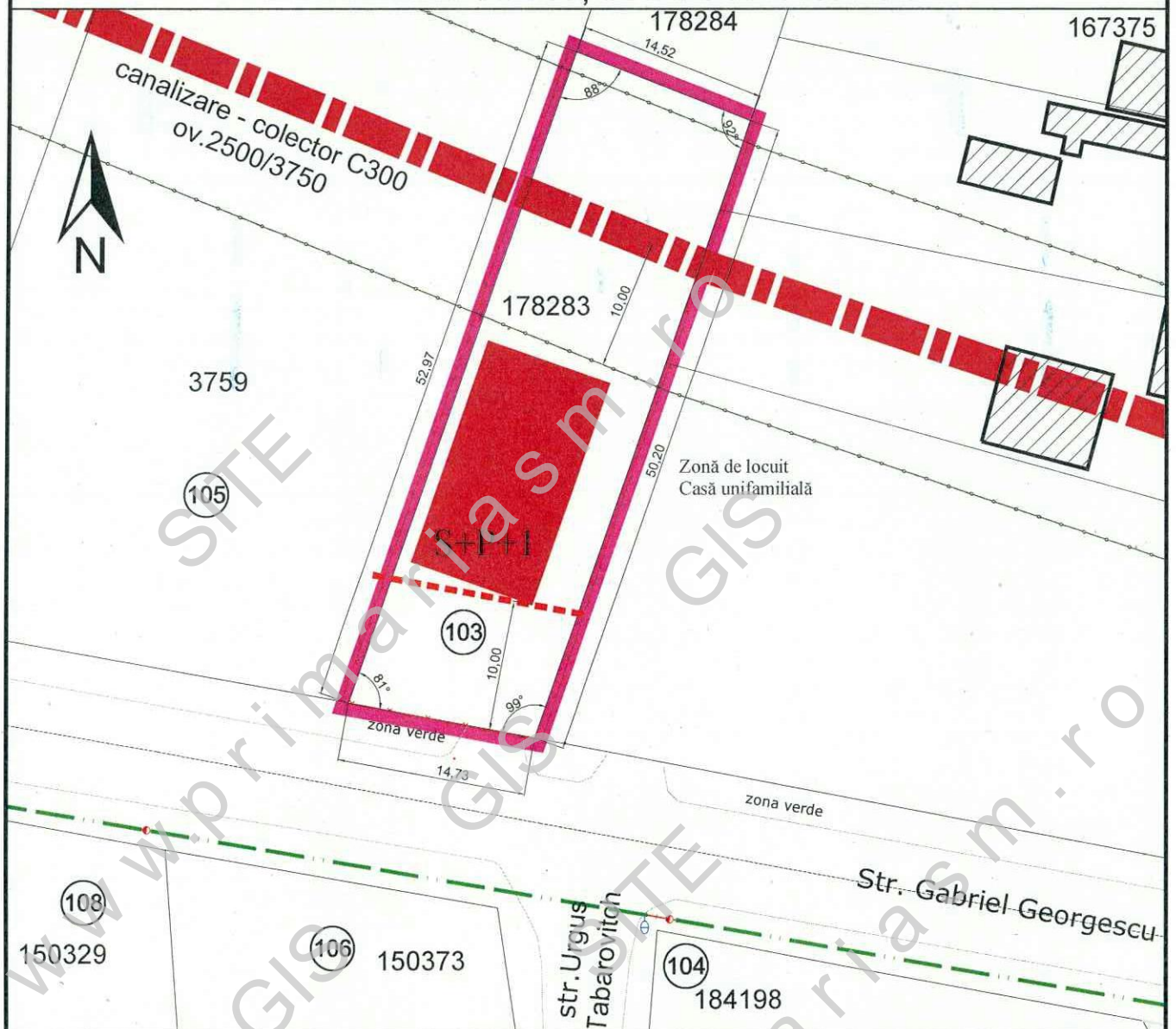





# DEZBATERE PUBLICĂ

Zonă de locuit - locuință unifamilială  
str. Gabriel Georgescu nr.103, mun. Satu Mare  
2. PLAN DE SITUAȚIE CU PROPUNERI



## LEGENDA

-  LIMITE PARCELE
-  ZONĂ PARCELĂ STUDIATĂ
-  178283 NUMĂR CADASTRAL
-  CONSTRUCȚII EXISTENTE
-  CONSTRUCȚII PROPUSE
-  COLECTOR CANALIZARE ov.2500/3750 adâncime aproximativ 7,5 m
-  ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
-  ALINIAMENT PROPUȘ 10 m

Parcela de teren nr. cad. 178283 în suprafață de 750 mp este proprietate a beneficiarului documentației, se află în intravilan municipiului Satu Mare, str. Gabriel Georgescu nr.103.  
Pentru amplasamentul studiat se propun următoarele reglementări urbanistice: zonă de locuit, cu POT maxim = 30%, CUT maxim = 0,90, regim de înălțime maxim: S+P+1.  
Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului conform R.G.U. Art.33.  
Retragerile minime: 10 m de la stradă și conform Codului Civil pentru celelalte laturi.



**SC C&A ACCES SRL**

Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A  
440012 Satu Mare

tel: 0361-428242; 0722-262592  
e-mail: caaces@smo.ro

ȘEF PROIECT	arh.A.GHEORGHIU
PROIECTAT	arh.A.GHEORGHIU
ÎNTOCMIT	ing.A.GHEORGHIU

**ZONĂ DE LOCUIT - LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**  
**str.Gabriel Georgescu nr.103, mun.Satu Mare**

Beneficiar: Varga Előd  
str.Gabriel Georgescu nr.84, mun.Satu Mare

**PLAN DE SITUAȚIE CU PROPUNERI**

data: mai 2023

scara 1:500

proiect nr.  
**06/2023**

faza  
**D.P.**

format: **A4**  
planșa nr.

**2**