



**SC C&A ACCES SRL**  
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A  
440012 Satu Mare  
Tel: 0361-428242; 0722-262592  
e-mail: caaces@smo.ro, caaces@gmail.com

## MEMORIU NONTEHNIC

pentru

### P.U.Z. pentru ZONĂ DE LOCUIT – LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

str. Gabriel Georgescu nr.103, municipiul Satu Mare

1. **Denumirea proiectului:** PUZ Zonă de locuit – locuință unifamilială, str. Gabriel Georgescu nr.103, municipiul Satu Mare, județul Satu Mare

2. **Beneficiar:** Varga Előd, str.Gabriel Georgescu nr.84, jud. Satu Mare

3. **Elaborator:** SC C&A ACCES SRL Satu Mare

4. **Amplasament**

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Satu Mare conform extrasului CF, pe strada Gabriel Georgescu la nr.103.

Parcela de teren proprietate privată a beneficiarei și este înscrisă în c.f. nr. 178283 Satu Mare nr.cad. 178283. Suprafața terenului este de 750 mp. Zona de studiu va cuprinde porțiuni din strada Gabriel Georgescu, respectiv părți din terenurile adiacente.

Terenul are destinația actuală de teren arabil intravilan și se învecinează cu:

- la sud – căi de comunicații rutiere (strada Gabriel Georgescu), intravilan;
- la nord, est și vest – terenuri curți-construcții / arabile / zone verzi, intravilan.

5. **Prezentarea investiției propuse**

Beneficiara dorește instituirea funcțiunii urbanistice ca zonă de locuit, a indicatorilor urbanistici POT maxim = 30%, CUT maxim = 0,90, regimul maxim de înălțime propus este de S+P+1 și H maxim = 7,5 m la cornișe.

Se dorește realizarea unei case de locuit unifamiliale. Accesul se va realiza din strada Gabriel Georgescu.

Retragerea propusă față de limita de proprietate spre stradă va fi de minim 10 m, iar față de restul limitelor de proprietate se propun retrageri conform Codului Civil.

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului proprietate privată, conform R.G.U. Art.33.

întocmit  
ing.Adrian Gheorghiu

