



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, email: satumare@arhidinami

Forma Depo

FORMA DEPO SRL
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
str. Horea, nr.9, ap.7
nr. tel. 0722 741040 email: fgreti@yahoo.com

Proiect nr.62/2025

P.U.Z. ELABORARE P.U.Z. LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI SERVICII

**Faza
Plan urbanistic zonal**

**BENEFICIARI:
POSZET FERENC**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, email: satumare@arhidinami

Forma Depo

FORMA DEPO SRL
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
str. Horea, nr.9, ap.7
nr. tel. 0722 741040 email: fgreti@yahoo.com

Pr. Nr. 62/2025
Elaborare P.U.Z. -
LOTIZARE TEREN PENTRU
LOCUINTE SI SERVICII
Faza: P.U.Z.

LISTA DE SEMNĂTURI

- **COORDONATOR URBANIST**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Fornvald M.

DATA ELABORARII: MAI 2025



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, email: satumare@arhidinami

Forma Depo

FORMA DEPO SRL
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
str. Horea, nr.9, ap.7
nr. tel. 0722 741040 email: fgreti@yahoo.com

MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z.)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectelor acestuia:

Terenurile studiate se afla in proprietatea lui Poszet Francisc care sunt inscrise in Cartea Funciara cu nr.cad. 184198 si nr.cad. 15164, si este situat în intravilanul Municipiului Satu Mare pe str. Gabriel Gerogescu si str. Diana. Terenul cu nr. Cad. 184198 este liber de constructii, pe terenul cu nr.cad.151641 se gaseste o constructie anexa fara acte cu nr.cad. 151641-C1.

Obiectul prezentei documentatii il constituie: Elaborare P.U.Z. – LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI SERVICII

Solutia functională

Funcțiunea solicitata si propusa este de constructii pentru locuire si servicii. Se propun cinci loturi din care pe patru loturi se propun functiuni de locuire si pe un lot functiune de locuire si servicii nepoluante.

Folosinta actuala a terenului cu nr.cad. 151641 este de arabil si curti constructii, destinatia va fii de curti constructii.

Folosinta actuala a terenului cu nr.cad. 184198 este de arabil, destinatia va fii de curti constructii.

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea lotizarii teren pentru locuinte si servicii. In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente a mun. Satu Mare se pot realiza / desfiinta constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei PUZ aprobat.

Accesul pe parcela studiata se face din strada Gabriel Gerogescu si str. Diana.

Regim de inlatime propus: S(D)+P – S(D)+P+1
Constructiile pot avea sau nu subsol/ demisol

Indicatorii urbanistici maximali propusi pe amplasament vor fi:
POT_{propus} = 35% si CUT_{propus} = 1.05

ÎNTOCMIT,
ARH. FORNVALD M.



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, email: satumare@arhidinami

Forma Depo

FORMA DEPO SRL
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
str. Horea, nr.9, ap.7
nr. tel. 0722 741040 email: fgreti@yahoo.com

www.primariasm.ro
SITE
GLS
www.primariasm.ro
SITE
GLS
www.primariasm.ro