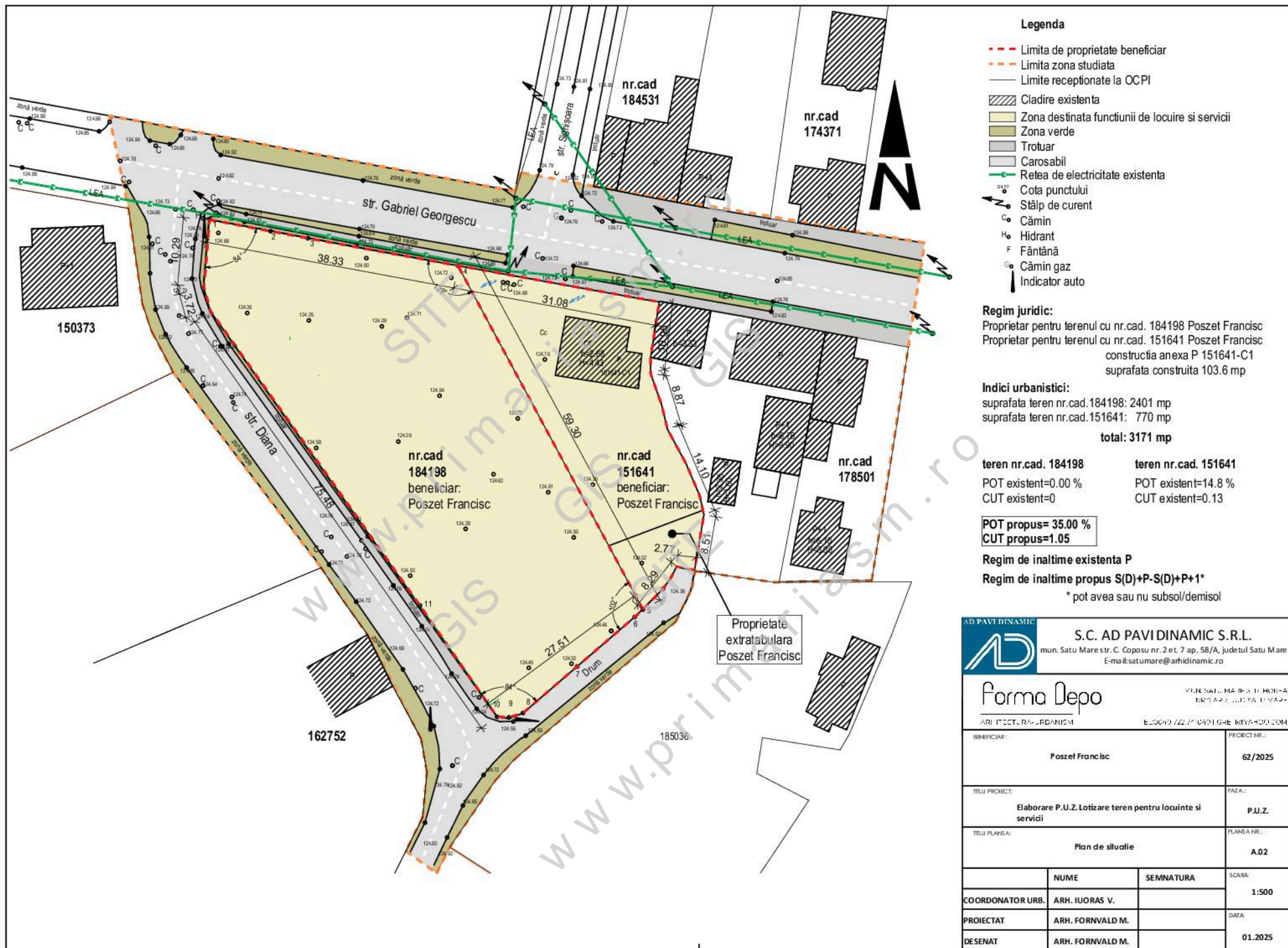




#### Legenda

- - - Limita de proprietate beneficiar
- - - Limita zona studiata
- Limite receptionate la OCPI
- ▨ Cladire existenta
- Zona destinata functiunii de locuire si servicii
- Zona verde
- Trotuar
- Carosabil
- Retea de electricitate existenta
- Cota punctului
- ⚡ Stâlp de curent
- Cămin
- Hidrant
- Fântână
- Cămin gaz
- Indicator auto

#### Regim juridic:

Proprietar pentru terenul cu nr.cad. 184198 Poszet Francisc  
 Proprietar pentru terenul cu nr.cad. 151641 Poszet Francisc  
 constructia anexa P 151641-C1  
 suprafata construita 103.6 mp

#### Indici urbanistici:

suprafata teren nr.cad.184198: 2401 mp  
 suprafata teren nr.cad.151641: 770 mp  
**total: 3171 mp**

teren nr.cad. 184198

POT existent=0.00 %  
 CUT existent=0

**POT propus= 35.00 %**  
**CUT propus=1.05**

teren nr.cad. 151641

POT existent=14.8 %  
 CUT existent=0.13

#### Regim de inaltime existenta P

Regim de inaltime propus  $S(D)+P \cdot S(D)+P+1^*$

\* pot avea sau nu subsol/demisol

AD PAVI DINAMIC



**S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.**

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
 E-mail: satumare@arhidinamic.ro

**Forma Depo**

ARHITECTURA URBANISM

EDUCO 722 / 1001 GORE ROYAL-DO.COM

|                                                             |                  |              |         |
|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------|---------|
| BENEFICIAR:                                                 |                  | PROIECT NR.: |         |
| Poszet Francisc                                             |                  | 62/2025      |         |
| TITLU PROIECT:                                              |                  | FAZA:        |         |
| Elaborare P.U.Z. Lotizare teren pentru locuinte si servicii |                  | P.U.Z.       |         |
| TITLU PLANSA:                                               |                  | PLANSA NR.:  |         |
| Plan de situatie                                            |                  | A.02         |         |
|                                                             | NUME             | SEMINATURA   | SCALA:  |
| COORDONATOR URB.                                            | ARH. IUORAS V.   |              | 1:500   |
| PROIECTAT                                                   | ARH. FORNVALD M. |              | DATA:   |
| DESENAT                                                     | ARH. FORNVALD M. |              | 01.2025 |