

**PROIECT Nr. 2-7649.00.2022**

**Faza: INITIERE P.U.Z.**

**IMOBIL PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII,  
ATELIER DE CROITORIE, TEXTILE, MERCERIE**

Mun. Satu Mare, str. Gabriel Georgescu, NR. 116,  
jud. Satu Mare

**DOCUMENTATIE PENTRU INITIERE P.U.Z.**

**BENEFICIAR : KOVACS SZILARD**

---

**PROIECT Nr. 7649.00.22**

**Faza: INITIERE P.U.Z.**

**-ELABORARE P.U.Z.-  
IMOBIL PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII,  
ATELIER DE CROITORIE, TEXTILE, MERCERIE  
Faza: INITIERE P.U.Z.**

**BORDEROU**

**A. Piese scrise**

- Listă de semnături
- Memoriu nontehnic
- Copie Certificat de Urbanism
- Copie - Extras C.F.

**B. Piese desenate**

- A.01. Incadrare in zona
- A.02. Plan de situație

-  
Sc. 1 : 500

**PROIECT Nr. 7649.00.22**

**Faza: INITIERE P.U.Z.**

**-ELABORARE P.U.Z.-  
IMOBIL PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII,  
ATELIER DE CROITORIE, TEXTILE, MERCERIE**

**LISTĂ DE SEMNĂTURI**

- **DIRECTOR**

arh. Günthner Tiberiu

-----

- **ȘEF PROIECT,**

arh. Günthner Tiberiu

-----

**COLECTIV DE ELABORARE**

- **URBANISM,**

c. arh. Kelemen Gheorghe V.

*Satu Mare, 2023*

## MEMORIU NONTEHNIC

### • DATE GENERALE

**DENUMIRE PROIECT:** -ELABORARE P.U..Z-  
IMOBIL PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII,  
ATELIER DE CROITORIE, TEXTILE, MERCERIE

**ADRESĂ AMPLASAMENT:** Mun. Satu Mare, str. Gabriel Georgescu,  
NR. 116, jud. Satu Mare

**BENEFICIAR:** KOVACS SZILARD

**PROIECTANT:** S.C. SIGMA PROIECT S.A.  
SATU MARE, STR. DECEBAL NR. 23  
[sigmaproiect@gmail.com](mailto:sigmaproiect@gmail.com)

**FAZA:** Documentație pentru INITIERE P.U.Z.

### • DESCRIEREA LUCRARILOR

La cererea beneficiarului se solicită un Plan Urbanistic Zonal având ca scop realizarea unui imobil pentru instituții și servicii, atelier de croitorie, textile, mercurie. Terenul cu nr. Cad. 180702 are suprafața:  $S = 900,00$  mp având categoria de folosință teren arabil, în întarvilan conform extasului CF. Terenul este liber de construcții și nu este împrejmuit.

Accesul se realizează direct de pe str. Gabriel Georgescu.

Regimul de înălțime propus va fi de P, P+M, P+1 nivele .

P.O.T. EXISTENT=0,00%

C.U.T. EXISTENT=0,00

P.O.T. PROPUS =70,00%

C.U.T. PROPUS = 1,00.

### • UTILITĂȚI:

Clădirea va fi racordată la rețelele edilitare existente în zonă .

ÎNTOCMIT,  
c. arh. Kelemen Gheorghe V.