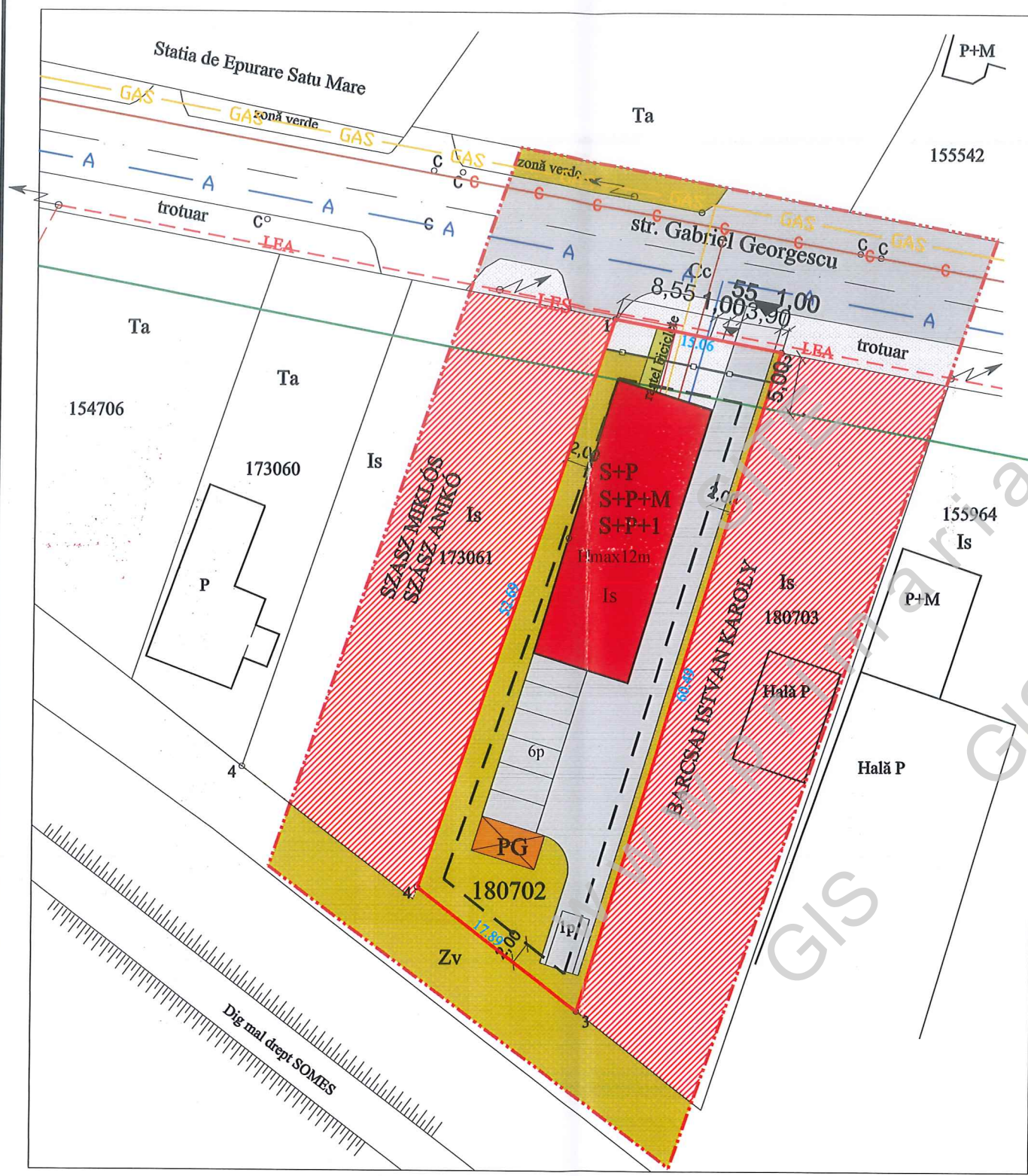


LEGENDA:

Limite	
	Limita zonei studiate
	Limita proprietate beneficiar/Zona reglementata
	Limite proprietati existente
	Limita zonei edificabile
	Alinierea cladirilor conform Artera Majora propusa
Zonificare	
	Zona de institutii si servicii/cladire
	Punct gospodaresc
	Circulatii carosabile
	Circulatii pietonale
	Zone verzi
Utilitati	
	Retea de apa existenta / Bransament propus
	Retea de canalizare existenta / Br. propus
	Retea de gaz existenta / Bransament propus
	Retea electrica existenta / Bransament propus
	Gard la strada Gabriel Georgescu

Indici propusi

Numar de niveluri : S+P; S+P+M; S+P+1
 POT PROBUS MAXIM : 60%
 CUT PROBUS MAXIM : 1,2
 Distantele minime al limitei zonei edificabile fata de vecinatati:
 - Nord: 5,00 m; Sud:2,00m; Est: 2,00m;Vest: 2,00m
 Hmax coama:12m



BILANT TERITORIAL				
TERTORIUL REGLEMENTAT AFERENT P.U.Z.	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata constructibila.	—	—	540,00	60
Suprafata cai de acces, platforme, parcuri.	—	—	315,00	35
Suprafata spatii verzi.	—	—	45,00	5
TOTAL TERITORIUL REGLEMENTAT :	900,00	100%	900,00	100%

 SIGMA PROIECT S.A. str. DECEBAL nr.23 , fax.714584 O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869	Beneficiar:	KOVACS SZILARD	NR. PROIECT	2-7649
	Titlu:	-ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.- IMOBIL PENTRU INSTITUTII SI SERVICII.		00.2022
DIRECTOR	arh. GUNTNER T.	SCARA	FAZA:	
SEF PROIECT	arh. GUNTNER T.	1:500	P.U.Z.	
INTOCMIT	c.arh. KELEMEN GH.	2023	Amplasament:	JUD. SATU MARE, MUN. SATU MARE STR. GABRIEL GEORGESCU, NR. 116
DESENAT	c.arh. KELEMEN GH.		PLANSĂ NR:	U.04.