



LEGENDA

- 101 / 124.117 = Bomă determinată GPS
- 101 = nume bomă
- 124.117 = cota bomă determinată GPS
- = puncte măsurate
- √ 123.492 = cota punctului măsurat
- ⊙ = Stâlp beton iluminare
- ⊕ = Sălaș măsură și protecție manuală BAPM 32A
- ⊗ = Cămin apă
- ⊙ = Cămin canalizare
- = Grătar scurgere ape pluviale
- ⊠ = Cutie gaze
- 152053 = teren cu nr.cadastral 152053
- = limita de proprietate cad.152053
- = limita de proprietate
- = bordură trotuar, drum, gard
- = linie electrică aeriană
- = cămin
- = spațiu verde
- Hs = înălțimea la streșină
- Hc = înălțimea la coamă
- 90° = Unghi teren

LEGENDA :

—	LIMITA TEREN STUDIAT
—	LIMITA TEREN BENEFICIAR
---	ALINIAMENT / RETRAGERE 0-5 m MAX
Lm	ZONA DE LOCUIT
CR	CIRCULATIE CAROSABILA
Cp	CIRCULATIE PIETONALA
Zv	ZONA VERDE
Gc	GOSDODARIE COMUNALA
	ZONA CONSTRUIBILA
	TEREN REZERVAT PROFIL DRUM

BILANT TERITORIAL TEREN BENEFICIARI

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
LM ZONA DE LOCUIT	0,00	0,00	531	59
A TEREN AGRICOL	907	100,0	0,00	0,00
CR/CP CAI DE COMUNICATI	0,00	0,00	195	21
ZV SPATI VERZI	0,00	0,00	181	20
TOTAL	907	100	907	100
P.O.T. PROPUS 35%				
C.U.T. PROPUS 0.75	REGIM DE INALTIME S,P, P+M-1			

SUPRAFATA TEREN =907mp

S.C. AMBIENT GROUP S.R.L.
 JUD.SATU MARE, VILE SATU MARE STR.LARDUDULUI NR.4/B
 C.U.I. - 27983174

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA:
SEF PROIECT	c.arn PUGNER R.		1:500
PROIECTAT	c.arn PUGNER R.		DATA:
			APR.2023

Beneficiar:	NR. PROIECT
KURTI FRANCISC SI KURTI EVA	29/2021
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUIT JUD. SATU MARE, LOC. SATU MARE, STR. GELLERT SANDOR NR CF 181359 NR. CAD 181359	FAZA:
	P.U.Z
REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR:
	A - 3