



LEGENDA

- 101 = bornă determinată GPS
- 101 = marca bornă
- 124.177 = casă bornă determinată GPS
- o = puncte măsurate
- 123.492 = cota punctului măsurat
- ⊕ = Stâlp beton iluminare
- ⊙ = Elice măsură și protecție manșonizat
- ⊕ = Cămin apă
- ⊙ = Cămin canalizare
- ⊠ = Grătar scurgere ape pluviale
- ⊠ = Cutie gaze
- 152053 = teren cu nr.cadastral 152053
- = limita de proprietate cad.152053
- = limita de gospodărie
- = bordură trotuar, drum, gard
- = linie electrică aeriană
- = clădiri
- = spațiu verde
- Hs = înălțimea la streșină
- Hc = înălțimea la coamă
- ⊕ = Unghi teren

LEGENDA :

—	LIMITA TEREN STUDIAT
—	LIMITA TEREN BENEFICIAR
---	ALINIAMENT / RETRAGERE 0-5 m MAX
Lm	ZONA DE LOCUIT
CR	CIRCULATIE CAROSABILA
Cp	CIRCULATIE PIETONALA
Zv	ZONA VERDE
Gc	GOSDODARIE COMUNALA
	ZONA CONSTRUIBILA
SUPRAFATA TEREN =907mp	

BILANT TERITORIAL TEREN BENEFICIARI

ZONIFICARE	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
LM ZONA DE LOCUIT	0,00	0,00	531	59
A TEREN AGRICOL	907	100,0	0,00	0,00
CR/CP CAI DE COMUNICATI	0,00	0,00	195	21
ZV SPATI VERZI	0,00	0,00	181	20
TOTAL	907	100	907	100
P.O.T. PROBUS 35%				
C.U.T. PROBUS 0.75				
REGIM DE INALTIME S,P, P+M-1				

S.C. AMBIENT GROUP S.R.L.
 JUD.SATU MARE, VILE SATU MARE STR.ARDUDULUI NR.4/B
 C.U.L - 27963174

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA:
SEF PROIECT	c.arh PUGNER R.		1:500
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.		DATA:
			APR.2023

Beneficiar:

KURTI FRANCISC SI KURTI EVA

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
 ZONA DE LOCUIT – CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUIT
 JUD. SATU MARE, LOC. SATU MARE, STR. GELLERT SANDOR
 NR CF 181359 NR. CAD 181359

REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PROIECT
29/2021

FAZA:
P.U.Z.

PLANSA NR:
A-3