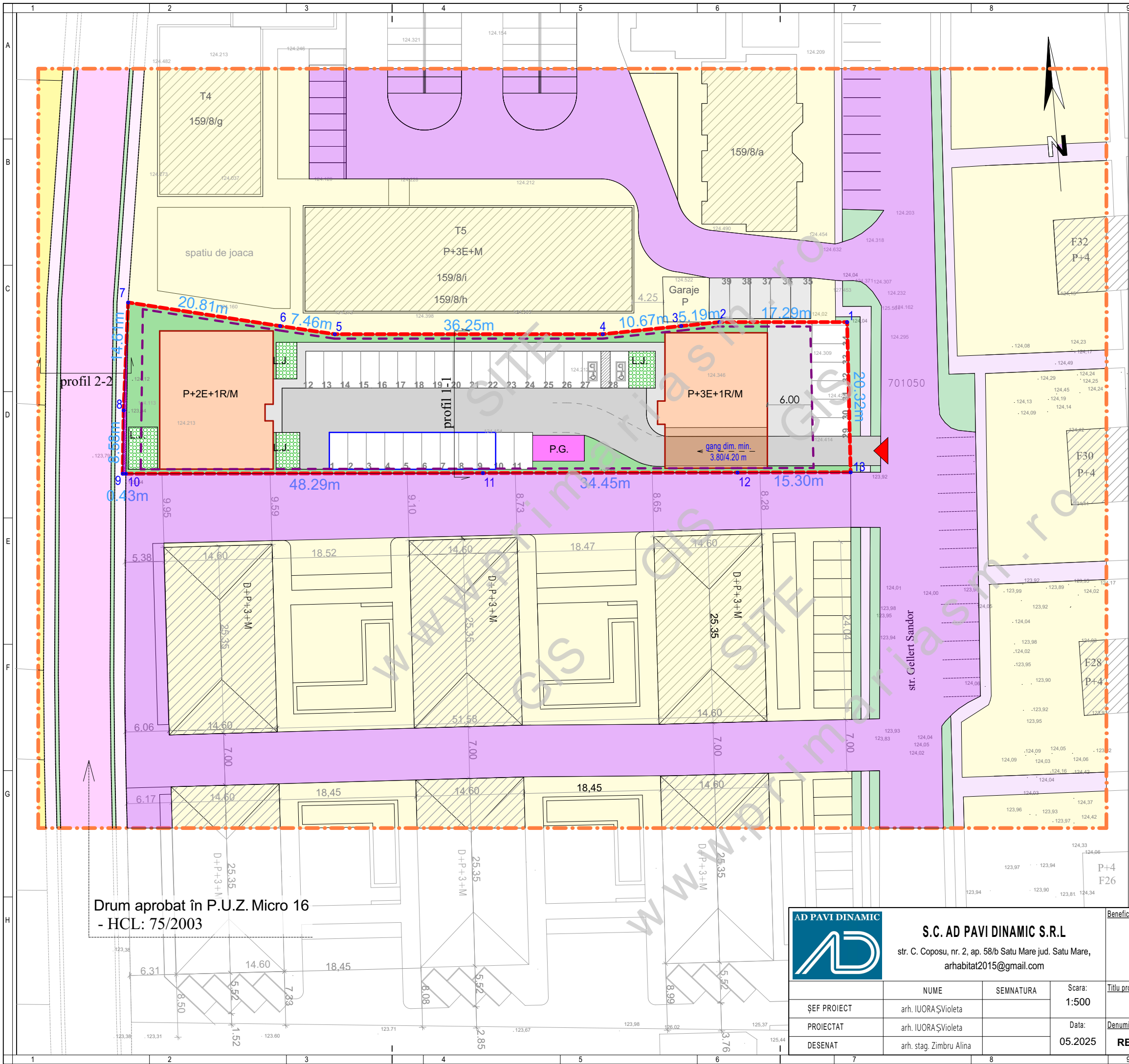




LEGENDĂ:

- LIMITE:**
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ DE PROPRIETATE BENEFICIAR ȘI ZONĂ REGLEMENTATĂ
 - LIMITĂ EDIFICABIL
 - LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
 - TEREN ARABIL EXISTENT
 - ZONĂ DE LOCUIT EXISTENTĂ
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN ZONĂ
 - LOCUINȚE COLECTIVE CU SAU FĂRĂ SERVICII LA PARTER
 - SPAȚII VERZI PROPUSE
 - ACCES PROPUȘ
 - PARCĂRI EXISTENTE ȘI MENȚINUTE, ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
 - PARCĂRI LA SOL / PARCĂRI ETAJATE - PROPUSE
 - PUNCT GOSPODĂRESC PROPUȘ
- DRUMURI:**
 - CĂI DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE
 - SUPRAFAȚĂ REZERVATĂ PENTRU REALIZAREA STRĂZII (drum aprobat în PUZ Micro 16 - HCL: 75/2003)
 - CĂI DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE (drum aprobat în PUZ Micro - 16HCL: 75/2003)
 - CIRCULAȚIE AUTO ȘI PIETONALĂ PROPUȘĂ PE PARCELA STUDIATĂ

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:

P.O.T. existent = 0,00% P.O.T. propus = 30,00%
C.U.T. existent = 0,00 C.U.T. propus = 1,5
Regim de înălțime maxim = (S/D)+P+3E+M/R

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT intravilan		PROPUȘ intravilan	
ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață mp	Procent din total suprafață	Suprafață mp	Procent din total suprafață
TEREN ARABIL INTRAVILAN	1 943	100%	1 943	100%
Lm - ZONĂ DESTINATĂ LOCUIRII din care:	-	-	1 936	99,64%
zonă constructibilă max.	-	-	580,8	30%
amenajări exterioare, circulații, parcări	-	-	1 161,6	60%
spații verzi min.	-	-	193,6	10%
Suprafață rezervată pentru realizarea străzii	-	-	7,0	0,36%
TOTAL SUPRAFAȚĂ	1 943	100%	1 943	100%

Drum aprobat în P.U.Z. Micro 16
- HCL: 75/2003



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L

str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare,
arhabitat2015@gmail.com

	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500
ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ Violeta		Data: 05.2025
PROIECTAT	arh. IUORAȘ Violeta		
DESENAT	arh. stag. Zimbru Alina		

Beneficiar:	MUREȘAN GHIȚĂ-DANI		Nr. proiect: 316/2024
Titlu proiect:	PUZ - ZONĂ REZIDENȚIALĂ În mun. Satu Mare Str. Gellert Sandor nr. 62, jud. Satu Mare		Faza: P.U.Z.
Denumire planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - MOBILARE PROPUȘĂ		Nr. planșă: U.04